

Fiduciario
Fiduciaria CFI S.A.U.**Calificación "1 Fid"****Tipo de informe**
Seguimiento**Calificación anterior: "2+ Fid"**
21/11/2024**Tipo de informe**
Seguimiento**Metodología de Calificación**
Se utilizó la Metodología de Calificación de Fiduciario aprobada por la CNV bajo la Resolución CNV N° 17.551**Analistas**Walter Severino
wseverino@untref.edu.arJuan Carlos Esteves,
jesteves@untref.edu.ar**Fecha de calificación**

20/03/2025

Advertencia

El presente informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación de la entidad para adquirir, vender o negociar valores negociables o del instrumento de calificación.

Calificación

UNTREF ACRUP ha resuelto subir la calificación de Fiduciaria CFI S.A.U. a "1 (fid)" desde "2+ (fid)". Motiva esta decisión, la evolución positiva en la eficiencia operativa y su desempeño económico financiero.

Fundamentos de la calificación

El 14 de julio de año 2022 la Junta Permanente del Consejo Federal de Inversiones reunida en Asamblea Extraordinaria resolvió constituir un fondo de garantía de carácter público. En la misma Asamblea la Junta Permanente del CFI también creyó oportuno y necesario crear una Sociedad Fiduciaria que administre el Fondo de Garantía, el cual se constituirá como un Fideicomiso ordinario.

Fiduciaria CFI S.A.U. es una sociedad anónima unipersonal, que se ha constituido por el Consejo Federal de Inversiones como su único accionista. De esta manera CFI cumple con la manda de su Junta Permanente.

Para promocionar y fortalecer la Fiduciaria CFI y las herramientas que administra, se diseñó e implementó una estrategia de Abordaje Territorial que implica una articulación directa y continua con las provincias.

La Sociedad Fiduciaria ha implementado un software, muy reconocido en el mercado, para administrar, registrar y monitorear la administración financiera de los bienes fideicomitidos.

Asimismo para administrar, gestionar y documentar el resto de las actividades de la administración fiduciaria, la Sociedad junto al área tecnológica del CFI, está desarrollando el software de gestión multimodular Proyectos e inversiones. Actualmente se han implementado dos módulos de este software.

En el último ejercicio anual, cerrado el 31/12/2024, el resultado total superó 230 millones de pesos, significando 20% del total de ingresos del período y 67,7% sobre el patrimonio neto al cierre del ejercicio.

Los ingresos por servicios prestados aumentaron 112% i.a., en términos reales.

Los gastos de funcionamiento de la fiduciaria representan el 62,8% de los ingresos por servicios prestados.

Untref Acrup considera que Fiduciaria CFI muestra una eficiencia operativa muy adecuada.

Según los estados contables cada peso de pasivo total estaba cubierto por \$ 1,07 y \$ 2,25 de Patrimonio Neto al 31/12/2023 y 31/12/2024 respectivamente.

La liquidez arroja ratios de \$ 1,07 y \$ 2,25 al 31/12/2023 y 31/12/2024 respectivamente, considerando solamente los saldos de Caja, Bancos e Inversiones Corrientes (Liquidez Ácida), los ratios se reducen a \$ 0,30 y \$ 2.43 al 31/12/2023 y 31/12/2024 respectivamente.

Introducción:

El Consejo Federal de Inversiones (CFI) es un organismo público federal interestadual fundado el 29 de agosto de 1959.

En esa fecha tras un acuerdo entre todas las provincias argentinas, el entonces Territorio Nacional de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur y la ex Municipalidad de Buenos Aires se aprobó la Carta Orgánica del CFI, cuya firma se realizó en la ciudad de Santa Fe por los Ministros de Hacienda de todas las jurisdicciones.

Este acuerdo se enmarca dentro del artículo 125 de la Constitución Nacional.

“Art. 125 CN.- Las provincias pueden celebrar tratados parciales para fines de administración de justicia, de intereses económicos y trabajos de utilidad común, con conocimiento del Congreso Federal; y promover su industria, la inmigración, la construcción de ferrocarriles y canales navegables, la colonización de tierras de propiedad provincial, la introducción y establecimiento de nuevas industrias, la importación de capitales extranjeros y la exploración de sus ríos, por leyes protectoras de estos fines, y con sus recursos propios.”

El CFI es una herramienta para asistir a las provincias a planificar inversiones que impulsen el desarrollo integral del país, apostando al desarrollo sostenible, la competitividad económica y la equidad social.

El 14 de julio de año 2022 la Junta Permanente del Consejo Federal de Inversiones reunida en Asamblea Extraordinaria resolvió constituir un fondo de garantía de carácter público con el objeto de otorgar garantías directas o indirectas para avalar créditos otorgados a personas que desarrollen actividades económicas y productivas en el país o para contragarantizar avales emitidos por sociedades de garantía recíproca y fondos de garantía de carácter público inscriptos en el registro del Banco Central de la República Argentina.

En la misma Asamblea la Junta Permanente del CFI también creyó oportuno y necesario crear una Sociedad Fiduciaria que administre el Fondo de Garantía, el cual se constituirá como un Fideicomiso ordinario.

Estructura social:

Fiduciaria CFI S.A.U. es una sociedad anónima unipersonal, que se ha constituido por el Consejo Federal de Inversiones como su único accionista. De esta manera CFI cumple con la manda de su Junta Permanente.

El capital social se fijó en cien mil pesos, representado por 100.000.- acciones ordinarias, nominativas, no endosables de \$1 de valor nominal cada una y con derecho a voto por acción.

El Capital Social fue suscripto e integrado en su totalidad por el Consejo Federal de Inversiones.

Fiduciaria CFI S.A.U., se encuentra bajo estricto control del Consejo Federal de Inversiones en los órganos de conducción y administración.

La dirección y administración de la sociedad está a cargo del directorio designado por el CFI, único accionista.

El 18 de junio del año 2024, en Asamblea Ordinaria el CFI designó al directorio por plazo de dos ejercicios. (Ver Tabla 1)

Tabla 1.- Conformación del Directorio:

Presidente:	Esteban Manuel Rodríguez
Vicepresidente:	Jorge Luis Gaité
Director:	Diego Fernando Silva Failde

El 1° de marzo de este año ha sido designada como Gerenta General de la sociedad la Licenciada Cecilia Fernandez Bugna.

Estrategia Comercial.

Según el artículo 4° del Estatuto Social de la sociedad, su objeto social es realizar las siguientes actividades, por cuenta propia o ajena, en forma independiente o asociada a terceros, dentro o fuera del país:

- ✓ Servicios Fiduciarios,
- ✓ Servicios de Mandataria, Intermediación y Asesoramiento,
- ✓ Inversiones, que incluyen: inversiones de capital en sociedades del país o del exterior, constituidas o a constituirse, otorgar avales, fianzas, créditos, préstamos y adelantos de dinero con o sin garantía real o personal; participar en sociedades del país y/o del exterior y la adquisición, enajenación y transferencia de acciones, cuotas, cuotas partes de fondos comunes de inversión, fideicomisos y títulos en general, realizar actividades inmobiliarias mediante la compra, venta, alquiler, préstamos, uso u otras formas jurídicas aplicables a inmuebles, rurales o urbanos, propios y/o de terceros.

Para promocionar y fortalecer la Fiduciaria CFI y las herramientas que administra, se diseñó e implementó una estrategia de Abordaje Territorial que implica una articulación directa y continua con las provincias.

De esta manera se contactó no sólo a las distintas reparticiones de cada jurisdicción vinculadas a la economía, a la producción, a la industria, a las pymes, a la minería, al turismo, sino también a las empresas de distintos rubros y a las cámaras donde se agrupan.

Para coordinar el flujo de proyectos que van surgiendo se ha desarrollado un canal de comunicación con las Unidades de Enlace Provincial del propio CFI.

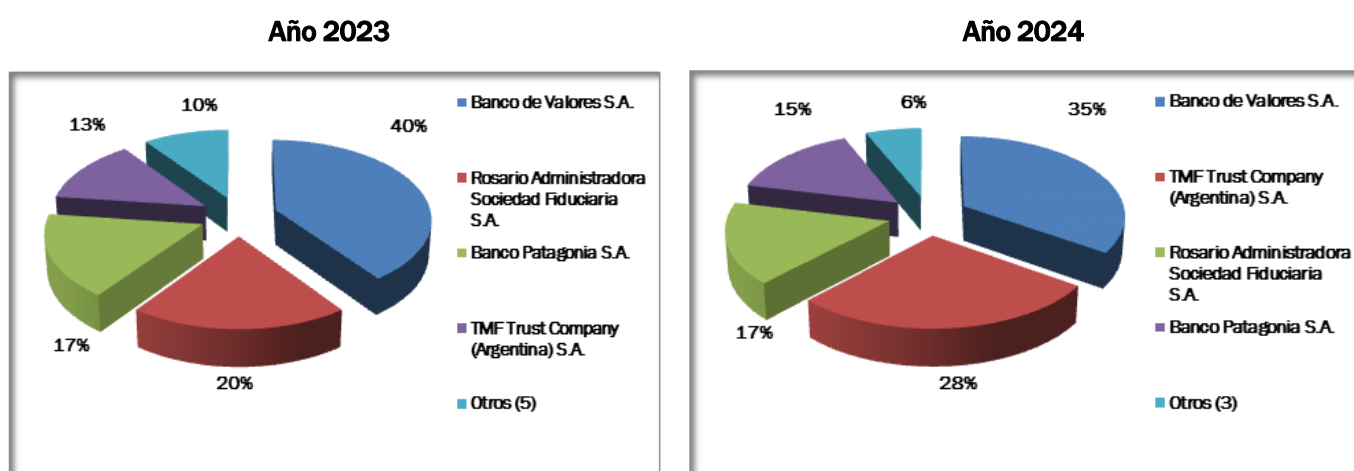
Por otro lado la estrategia comercial incluye la suscripción de convenios con los Agentes Financieros Provinciales y varias instituciones financieras tanto públicas como privadas.

No existen estadísticas públicas sobre el segmento de mercado de fiduciarios no financieros, ni de los participantes, ni cantidades de fideicomisos ni volúmenes de los activos fideicomitidos.

Distinto es en el segmento de fiduciarios financieros, que ante la obligación de estar inscriptos en la Comisión Nacional de Valores, generan estadísticas públicas. (Ver Gráfico 1).

Tanto en el año 2023 como en el 2024 se emitieron 127 Fideicomisos Financieros bajo el régimen de Oferta Pública.

Gráfico 1. Participación de Mercado Fiduciarios Financieros. En unidades.



Fuente: Elaboración propia con datos CNV

Capacidad operativa y organización

La Sociedad cuenta para su gestión, como fiduciaria del Fondo de Garantías CFI, con los siguientes manuales internos,

- ✓ Manual de Políticas Crediticias y Riesgo
- ✓ Manual de Contragarantías del Fondo de Garantía.
- ✓ Manual de Procedimientos y Circuitos del Fondo de Garantía.
- ✓ Manual de Procedimientos y Circuitos. Mora.
- ✓ Manual de Cumplimiento Normativo del Fondo de Garantías (IGJ, BCRA, CNV).
- ✓ Manual de Procedimientos y Circuitos. Contrataciones y Compras.
- ✓ Manual de procedimientos y circuitos. Emisiones Garantizas con Oferta Pública Reguladas por CNV.

Durante el año 2024, para lograr una gestión eficiente del Fideicomiso de Financiamiento Productivo CFI, se implementaron los siguientes Manuales Internos y Modelos de Documentos.

- ✓ Manual de Procedimientos y Circuitos del Fideicomiso de Financiamiento Productivo CFI.
- ✓ Modelo de Instrucción a Fiduciaria CFI.
- ✓ Modelo de Solicitud de Préstamo y Modelo de Pagaré.
- ✓ Modelo de Formularios Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo.
- ✓ Modelo de Convenios Marco con Fondos Públicos de Garantía y SGRs.

Untref Acrup considera que estos manuales son muy adecuados para una gestión correcta y eficiente de la sociedad como fiduciaria.

En agosto del corriente año el Directorio de la Fiduciaria aprobó el Programa de Beneficios para el Fortalecimiento de Capacidades del Equipo de Trabajo de Fiduciaria CFI.

El programa tiene como objetivo trabajar en un Plan de Formación para los próximos años para todo el personal de la Fiduciaria, que facilite el logro de los objetivos estratégicos de la Sociedad.

El programa consiste en ayudar económicamente a los empleados de la fiduciaria que desean capacitarse y formarse a través de estudios terciarios o universitarios; carreras de grado o posgrados; cursos de especialización o perfeccionamiento.

La ayuda consiste en el reintegro total o parcial de los aranceles educativos.

Aspectos Legales y formales.

La Sociedad se encuentra inscripta, como fiduciario del Fideicomiso Fondo de Garantía del CFI, en todas las necesarias para la actuación del mismo, a saber:

- ✓ Inscripción del Fideicomiso por ante la Inspección General de Justicia (IGJ) y Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP).
- ✓ Inscripción en el Banco Central de la República Argentina (BCRA) como Fondo de Garantía de Carácter Público.
- ✓ Inscripción al régimen para garantizar la emisión de instrumentos financieros del mercado de capitales ante la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Aspectos y recursos tecnológicos

La Sociedad Fiduciaria como solución tecnológica para gestionar los activos financieros de los fideicomisos que administra ha implementado un software, muy reconocido en el mercado, para administrar, registrar y monitorear la administración financiera de los bienes fideicomitados.

Asimismo para administrar, gestionar y documentar el resto de las actividades de la administración fiduciaria, la Sociedad junto al área tecnológica del CFI, está desarrollando el software de gestión multimodular Proyectos e inversiones.

Actualmente la Fiduciaria ha implementado dos módulos de este software.

- ✓ Módulo de Garantías.
- ✓ Módulo de Créditos.

La Sociedad ha proyectado para el año 2025 lograr la integración del software de desarrollo propio con plataformas externas de Contabilidad, de Firma Electrónica y Autenticación de identidad.

Untref Acrup considera que Fiduciaria CFI cuenta con una plataforma tecnológica muy adecuada que le permite realizar la administración y gestión de los fideicomisos bajo administración.

Desempeño Operativo.

A la administración fiduciaria del Fideicomiso Fondo de Garantía del CFI, la sociedad agregó, durante diciembre del año 2023, la administración del fideicomiso ordinario “Fideicomiso de Financiamiento Productivo CFI”.

El objeto de este fideicomiso es implementar acciones de financiamiento, destinadas a planes, proyectos y/o programas de interés provincial o regional, para los sectores productivos y las actividades económicas, en sentido amplio, a fin de co-ayudar al desarrollo, mejorar la competitividad, ampliar la matriz productiva, impulsar la igualdad de género, la sustentabilidad ambiental y agregar valor a los encadenamientos productivos en el territorio argentino, mejorando las condiciones de vida de la sociedad.

Durante el año 2024, también, en cumplimiento de su objeto social, la sociedad dio asistencia técnica y financiera a algunas provincias.

De esta manera se asistió en la confección del “Fideicomiso de Administración para la Asistencia Financiera a la Producción Apícola en Chaco” y del “Fideicomiso para Cuenca Piloto de Aprovechamiento Forestal” en Chubut.

Desempeño Económico y Financiero.

Desde sus comienzos la fiduciaria arrojó resultados económicos positivos. Durante el ejercicio anual cerrado el 31 de diciembre de 2023, la sociedad superó los 109 millones de pesos de resultado total, (en moneda homogénea de diciembre 2024), significando un 20% sobre los ingresos del período y un 99,4% sobre el patrimonio neto al cierre del ejercicio. (Ver Anexo II y III).

En el último ejercicio anual, cerrado el 31/12/2024, el resultado total superó 230 millones de pesos, significando 20% del total de ingresos del período y 67,7% sobre el patrimonio neto al cierre del ejercicio. (Ver Anexo II y III).

Los ingresos por servicios prestados aumentaron 112% i.a., en términos reales.

Los gastos de funcionamiento de la fiduciaria representan el 62,8% de los ingresos por servicios prestados. (Ver Anexo III).

Según los estados contables cada peso de pasivo total estaba cubierto por \$ 1,07 y \$ 2,25 de Patrimonio Neto al 31/12/2023 y 31/12/2024 respectivamente. (Ver Anexo III).

La liquidez arroja ratios de \$ 1,07 y \$ 2,25 al 31/12/2023 y 31/12/2024 respectivamente, considerando solamente los saldos de Caja, Bancos e Inversiones Corrientes (Liquidez Ácida), los ratios se reducen a \$ 0,30 y \$ 2.43 al 31/12/2023 y 31/03/2024 respectivamente. (Ver Anexo III).

Untref Acrup considera que Fiduciaria CFI muestra una eficiencia operativa muy adecuada.

Anexo I. Estado Patrimonial.

	al 31-12-2024		al 31-12-2023	
TOTAL ACTIVO	491.671.416	100,0%	212.706.838	100,0%
ACTIVO CORRIENTE	491.671.416	100,0%	212.706.838	100,0%
Caja y bancos	1.199.082	0,2%	439.261	0,2%
Inversiones	355.855.343	72,4%	30.117.457	14,2%
Créditos por prestación de servicios	133.672.143	27,2%	182.150.120	85,6%
Otros créditos	944.848	0,2%	0	0,0%
ACTIVO NO CORRIENTE	-	0,0%	-	0,0%
Otros créditos	0	0,0%	0	0,0%
TOTAL PASIVO	151.273.790	30,8%	102.880.755	48,4%
PASIVO CORRIENTE	146.730.829	30%	102.783.450	48%
Cuentas por pagar	1.286.939	0,3%	8.456.655	4,0%
Remuneraciones y Cargas Sociales	63.789.862	13,0%	35.486.434	16,7%
Deudas Fiscales	81.654.028	16,6%	58.840.361	27,7%
PASIVO NO CORRIENTE	4.542.961	0,9%	97.305	0,0%
Deudas Fiscales	4.542.961	0,9%	97.305	0,0%
PATRIMONIO NETO	340.397.626	69,2%	109.826.083	51,6%
TOTAL PN + PASIVO TOTAL	491.671.416	100,0%	212.706.838	100,0%

Anexo II. Estado de Resultados.

Periodo en meses	al 31-12-2024 12		al 31-12-2023 12	
Ingresos por servicios	1.150.104.244	100,0%	542.956.877	100,0%
Gastos de comercialización	-424.831.092	-36,9%	-194.421.366	-35,8%
Gastos de administración	-297.107.428	-25,8%	-133.675.599	-24,6%
Resultados operativos	428.165.724	37,2%	214.859.912	39,6%
Resultados financieros y por tenencia	-92.969.918	-8,1%	-61.133.055	-11,3%
Otros ingresos y egresos	0	0,0%	0	0,0%
Resultados antes de impuestos a las ganancias	335.195.806	29,1%	153.726.857	28,3%
Impuesto a las ganancias	-104.624.263	-9,1%	-44.564.082	-8,2%
Resultado del ejercicio	230.571.543	20,0%	109.162.775	20,1%

Anexo III. Índices.

	al 31-12-2024	al 31-12-2023
Rentabilidad (% s/ Ingresos)		
EBIT	37,2%	39,6%
Resultado antes de impuesto a las ganancias	29,1%	28,3%
Resultados financieros y por tenencia	-8,1%	-11,3%
ROE (resultado del ejercicio / PN al fin de Ej.)	67,7%	99,4%
Resultado del ejercicio / Activo Total al fin de Ej.)	46,9%	51,3%
Eficiencia operativa (Gtos / Ingresos por servicios)	62,8%	60,4%
Capitalización		
	jun-24	dic-23
Solvencia (PN / Pasivo Total)	2,25	1,07
Cobertura del Activo (PN / Activo)	0,69	0,52
Capital de trabajo contable (Activo Cte - Pasivo Cte)	344.940.587,00	109.923.388,00
Capital de trabajo sin Inversiones (Activo Cte - Inversiones - Pasivo Cte)	-10.914.756,00	79.805.931,00
Inmovilización (Activo corriente / Activo Total)	1,00	1,00
Liquidez		
	jun-24	dic-23
Liquidez (Activo Cte / Pasivo Cte)	3,35	2,07
Liquidez Ácida (Caja y Bancos e Inversiones / Pasivo Cte)	2,43	0,30

Definición de la calificación

Fiduciaria C.F.I. S.A.U.: “1 (Fid)”

Los Fiduciarios calificados en “1 (Fid)”, muestran una excelente capacidad para cumplir con sus funciones operativas, legales y de administración. Su situación financiera es considerada fuerte y su posición competitiva y de mercado es estable.

Las calificaciones podrán ser complementadas por los modificadores “+” o “-“, para determinar una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría. El modificador no cambia la definición de la categoría a la cual se lo aplica y será utilizado entre las categorías “2” y “4”.

La calificación de Fiduciario contará con un indicador adicional “Fid” para diferenciarlo de otras calificaciones.

Fuentes de información:

La información recibida resulta adecuada y suficiente para fundamentar la calificación otorgada:

- Actas de Asamblea del Consejo Federal de Inversiones de la creación de la Sociedad Fiduciaria.
- Estatuto Social.
- Memoria y Estados Contables anuales al 31/12/2023 y 31/12/2024 auditados.
- Estados Contables intermedios al 31/03/2024, 30/06/2024 y 30/09/2024. Auditados.
- Documentación e información interna, cuantitativa y cualitativa, proporcionada por Consejo Federal de Inversiones Fiduciaria.
- Manuales de Políticas y Procedimientos.

Manual de Calificación:

Para el análisis se utilizó la Metodología de Calificación de Fiduciario aprobada por la CNV bajo la Resolución CNV 17.551/14.

Analistas:

Walter Severino wseverino@untref.edu.ar

Juan Carlos Esteves, jesteves@untref.edu.ar

Responsable de la función de Relaciones con el Público:

Nora Ramos, nramos@untref.edu.ar

Fecha de la calificación: 20 de Marzo de 2025.