

**Fondos Comunes de Inversión****Chaco Fondo Común de Inversión Abierto para Proyectos Productivos de Economías Regionales e Infraestructura**

**Agente de Administración**  
Nuevo Chaco Fondos S.A  
S.G.F.C.I.

**Agente de Custodia**  
Nuevo Banco del Chaco S.A

**Calificación**  
"A+(rf)"

**Calificación anterior**  
"A+(rf)"  
22/01/2024

**Tipo de informe**  
Seguimiento

**Metodología de Calificación**  
Se utilizó la [Metodología](#) de Calificación de Riesgos para Fondos Comunes de Inversión aprobada por la CNV bajo la Resolución CNV 17.284/14

**Analistas**  
Juan Carlos Esteves,  
[jesteves@untref.edu.ar](mailto:jesteves@untref.edu.ar)

Juan Manuel Salvatierra  
[jmsalvatierra@untref.edu.ar](mailto:jmsalvatierra@untref.edu.ar)

**Fecha de calificación**  
30 de abril de 2024

**Advertencia**  
El presente informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación de la entidad para adquirir, vender o negociar valores negociables o del instrumento de calificación.

**Calificación**

Fondo	Calificación
Chaco FCI para Proyectos Productivos de Economías Regionales e Infraestructura	A+(rf)

**Fundamentos de la calificación**

UNTREF ACR UP confirma la calificación asignada previamente, destacándose que el Administrador mantiene los fundamentales de su actividad, y la muy buena calidad crediticia promedio de la cartera de inversiones sostenida en el tiempo.

**Evolución de la cuotaparte y riesgo:** el Fondo continuó en un sendero con tendencia positiva en su rendimiento (tasa de rendimiento para el último año corrido al 27/03/2024 fue del +220,21% y de los últimos 90 días del +11,98%). El Fondo opera en un rango alto/muy alto de volatilidad anualizada (últimos 30 días un 16,36% y últimos 90 días un 25,66%).

**Organización y Reglamento de Gestión:** No se han producido modificaciones relevantes en los Aspectos Cualitativos y Organizativos, y en las Cláusulas Particulares del Reglamento, ni tampoco en lo referido a los Objetivos de Inversión y a la Política de Inversión.

**Información general del Fondo**

<b>Fecha de inicio de las operaciones:</b>	28 de julio de 2015
<b>Fecha de la información actual:</b>	27 de marzo de 2024
<b>Moneda:</b>	pesos
<b>Valor de cada mil cuotapartes (clase B):</b>	\$ 47.328,88
<b>Valor patrimonial del fondo:</b>	\$ 1.047.219.798,85
<b>Clase de Fondo:</b>	Abierto de Renta Fija
<b>Agente de Administración:</b>	Nuevo Chaco Fondos S.A. SGFCI
<b>Agente de Custodia:</b>	Nuevo Banco del Chaco S.A.
<b>Plazo de pago:</b>	hasta 72 horas, con 25 días de preaviso.
<b>Honarios del Agente de Administración:</b>	2,0% anual + IVA
<b>Honorarios del Agente de Custodia:</b>	0,2% anual + IVA

*La calificación no establece certidumbre con relación al rendimiento futuro del fondo. En tal sentido, los resultados de la calificación deben interpretarse como opiniones técnicas, sin vinculación con recomendaciones de compra, venta o mantenimiento de un determinado Fondo.*

## Comportamiento de la rentabilidad y de la volatilidad

Volatilidad anualizada		Rentabilidad al 27 de marzo de 2024				
Últimos 30 días	Últimos 90 días	Últimos 30 días	Últimos 90 días	Últimos 180 días	Últimos 365 días	YTD
16,36%	25,66%	-0,58%	11,98%	82,72%	220,21%	11,98%

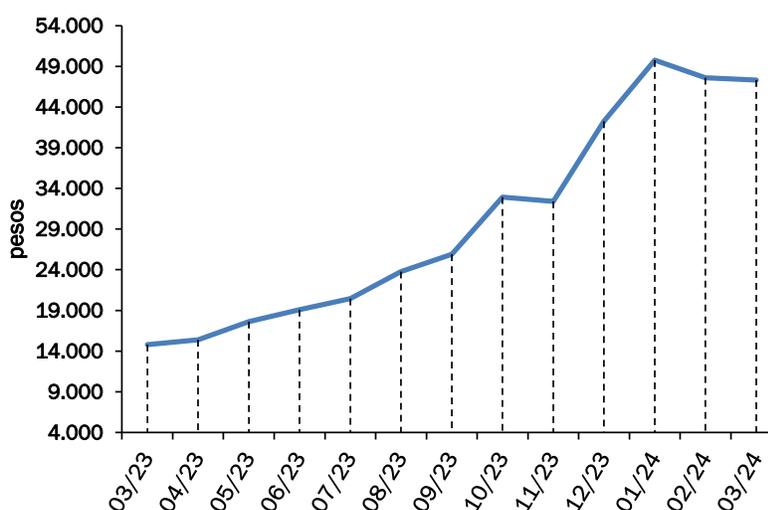
YTD: rendimiento del año hasta el 27/03/2024

La evolución del rendimiento financiero, mantiene una tendencia positiva en el valor de la cuotaparte desde finales del primer trimestre de 2023. La tasa de rendimiento del último año corrido al 27/03/2024 fue del +220,21%, siendo la tasa de rendimiento efectiva mensual del 10,18%. Por otro lado, el rendimiento del último trimestre fue de +11,98%.

El desempeño del Fondo se desarrolló en un contexto de riesgo alto/muy alto por el periodo coyuntural analizado, medido por el rango de volatilidad anualizada que se presenta en la evolución de las cotizaciones (últimos 30 días un 16,36% de desvío y últimos 90 días un 25,66%, respectivamente). Con respecto al informe previo, muestra una fuerte baja de -40,54 p.p. en su volatilidad anualizada de 30 días que fue 56,90% y del -23,83 p.p. en la de 90 días que era de 49,49%, luego del alto momento de volatilidad que evidenció el mercado local.

La siguiente Figura 1, presenta la evolución del valor de la cuotaparte desde finales de marzo del 2023 hasta fines de marzo de 2024 (último año corrido).

**Figura 1 - Evolución del valor de la cuotaparte clase B (En pesos por cada mil cuotapartes).**



Fuente: Informe de Gestión al 27/03/2024 suministrado por el Administrador y CNV.

## Objetivos de la inversión

Obtener rentabilidad a través de la inversión en instrumentos financieros de renta fija y variable, emitidos por empresas y por entes públicos de la República Argentina que financien, inviertan o desarrollen proyectos de infraestructura, transporte y proyectos de emprendimientos productivos que impulsen particularmente, el desarrollo de las economías regionales, fomentando el empleo y la inclusión social.

## Política de Inversión

Las inversiones del Fondo se compondrán con los instrumentos financieros señalados, divisas, derechos y obligaciones derivados de operaciones de futuro y opciones con fines exclusivos de cobertura, instrumentos emitidos por entidades autorizadas por el BCRA, y colocaciones realizadas en los mercados correspondientes autorizadas por el BYMA y el MAE.

Como mínimo el 75% del patrimonio del Fondo, estará constituido por emisiones de instrumentos financieros con las características señaladas en Objetivos. Al menos el 45% del patrimonio del Fondo, estará invertido en valores negociables, pagarés, letras de cambio y cheques de pago diferido cuya emisión esté dirigida a financiar en forma directa, a las actividades de inversión que son el objeto del Fondo. En tanto el 30% restante, se podrá invertir en instrumentos cuya emisión esté relacionada con el financiamiento de los proyectos contemplados en el Fondo.

## Composición del total de Inversiones del Fondo

Las inversiones al 27/03/2024 alcanzaron los \$1.006,64 millones, representando el 96,13% del activo total del Fondo. Las inversiones estaban asignadas principalmente en Obligaciones Negociables en pesos (91,82% del total de las inversiones), pertenecientes principalmente al sector petrolero y gasífero, agropecuaria, del sector de energías renovables, y de concesionaria de servicios aeroportuarios. En títulos públicos alcanzó el 5,24% del total de las inversiones, comprendiendo instrumentos de origen sub soberanos (provinciales y municipales).

El Fondo presenta un aumento en el nivel de inversiones en títulos de deuda privada de empresas con respecto a la cartera de finales de diciembre 2023, donde los mismos representaban el 90,45% del total invertido (+1,37 p.p.). Asimismo, la cartera de inversiones refleja una menor exposición crediticia en títulos públicos donde se refleja una baja en términos relativos del -0,32 p.p. (en diciembre de 2023 representaban el 5,56% del total de inversiones), tampoco invirtiendo en riesgo soberano.

Los fideicomisos financieros (FF) representan un 2,94% del total de las inversiones, mostrando una disminución en términos relativos con respecto al periodo previo analizado (donde representaba el 4,00%). La composición de la cartera de Inversiones al 27/03/2024, se expone en la siguiente Tabla 1.

**Tabla 1 - Composición de la cartera de Inversiones (al 27/03/2024)**

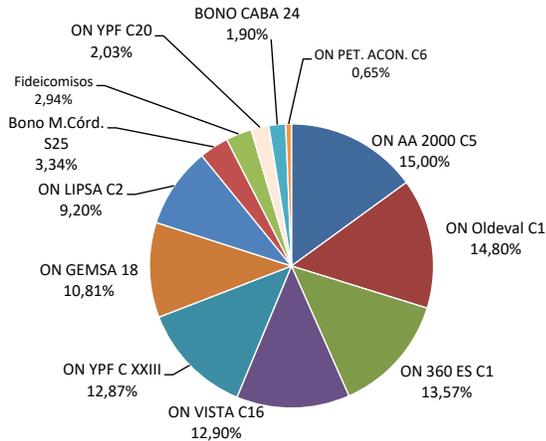
<b>Inversiones</b>	<b>Monto</b>	<b>Participación</b>
Obligaciones Negociables en pesos	\$ 924.278.097,5	91,82%
Títulos Públicos	\$ 52.741.947,2	5,24%
Fideicomisos Financieros	\$ 29.625.262,4	2,94%
<b>Total</b>	<b>\$ 1.006.645.307,1</b>	<b>100%</b>

Fuente: Composición cartera al 27/03/2024 suministrado por el Administrador.

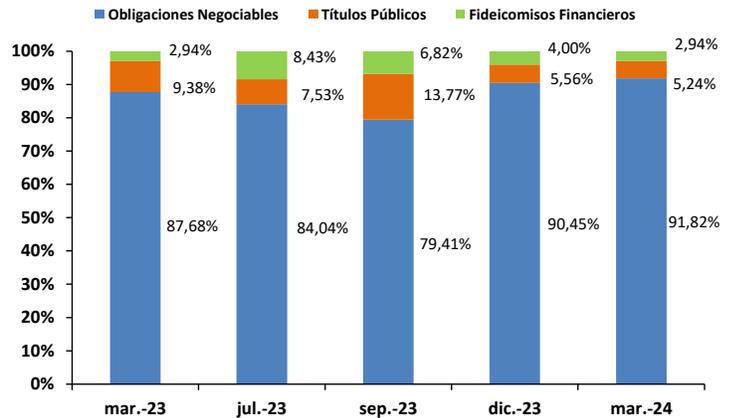
El índice de concentración de las inversiones fue del 0,051, lo que indica un adecuado nivel de concentración. Al 27/03/2024, las principales cuatro concentraciones por emisor reunían el 56,27% del total de las inversiones (Aeropuertos 2000, Oldeval, 360 Energy Solar y Vista Oil & Gas) y la principal el 15,00% (Aeropuertos 2000). La liquidez del Fondo ascendía a \$42,53 millones (representaba un 4,06% del total del patrimonio).

La asignación desagregada de las inversiones por clase de activos se expone en la Figura 2, y la evolución de la cartera de inversiones comparada se muestra en la Figura 3.

**Figura 2 – Distribución de las inversiones**



**Figura 3 – Evolución de la cartera de inversiones**



Fuente: Informes de Gestión suministrados por el Administrador

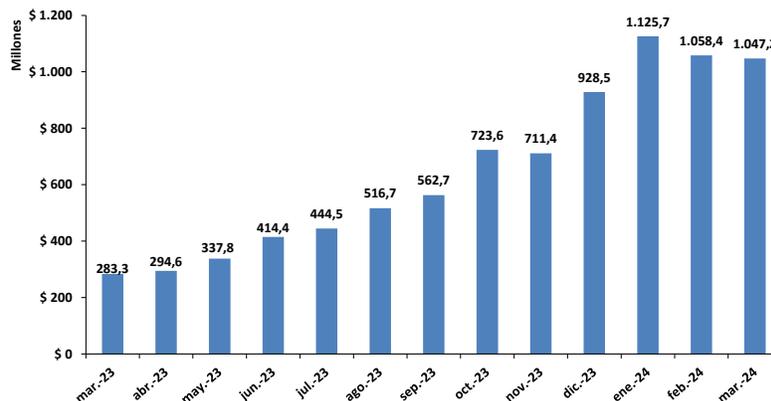
Al 27/03/2024, las inversiones en cartera se encontraban calificadas en escala nacional por diversas calificadoras en AAA por un 42,60%, en el nivel AA por un 16,90%, en rango A por un 40,51% y en activos por debajo de grado de inversión por un 0,001%. Es decir, que el riesgo crediticio promedio de la cartera se ubicó en el nivel de rango AA, teniendo en cuenta todos los activos.

### Evolución patrimonial del fondo

El valor patrimonial del Fondo hacia fines de marzo de 2024 fue de \$1.047,2 millones. Mostrando una variación trimestral del +12,78% t/t, y un aumento en términos absolutos de +\$118,7 millones con respecto a fines diciembre de 2023. En este último periodo analizado, se realizaron mayores suscripciones que rescates en el Fondo por parte de inversores minoristas.

En la Figura 4 se expone la evolución al final de cada mes desde finales de marzo de 2023 hasta fines de marzo del 2024 con el monto alcanzado de activos bajo administración.

**Figura 4 – Evolución patrimonial (en millones de pesos)**



Fuente: Informes de Gestión suministrados por el Administrador.

## Estructura de tenencias de las cuotapartes

Al 27/03/2024 se presenta una elevada concentración del 98,18% de las cuotapartes (inversión) en un solo inversor institucional de carácter público, sobre un total de 51 cuotapartistas (siendo 50 personas humanas).

## Glosario técnico

**Volatilidad:** informa sobre la magnitud media de las fluctuaciones de los rendimientos del fondo en torno al valor esperado de estos. Una volatilidad baja señala que la oscilación de los rendimientos es escasa, y la cartera relativamente segura, mientras que una volatilidad elevada se corresponde con un riesgo mayor. Se utilizó para su determinación el estadístico de la desviación estándar.

**Desviación Estándar:** proporciona una medida global e intuitiva del riesgo. En este informe, ha sido empleada en el análisis de series con datos de comportamiento diario de precios y rendimientos. La fórmula utilizada es la siguiente:

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum (x - \bar{x})^2}{n - 1}}$$

## Volatilidad anualizada

$\sigma$  diaria \*  $\sqrt{252}$

**Índice de Herfindahl Normalizado (HN):** utilizado para obtener indicadores de concentración. El Índice normalizado permite su utilización en comparaciones intra - temporales.

$$VT = \sum_{i=1}^n x_i \quad p_i = \frac{x_i}{VT}$$

$$H = \sum_{i=1}^n p_i^2 \quad \frac{1}{n} \leq H \leq 1$$

$p_i$  Cuota de participación de la variable i

$x_i$  Total de la posición de la variable i

VT Valor total de las variables

H Índice de Herfindahl

$$HN = (H - (1/n)) / (1 - (1/n)) \quad 0 \leq H \leq 1 \quad \text{Donde}$$

H Índice de Herfindahl

HN Índice de Herfindahl Normalizado

## Definición de la calificación

### Chaco Fondo Común de Inversión Abierto para Proyectos Productivos de Economías Regionales e Infraestructura: “A+(rf)”.

La calificación “A” confirmada, dentro de las escalas de la UNTREF ACR UP, corresponde a “Fondos que presentan una capacidad de desempeño y administración, capacidad operativa y rendimiento, buena, con relación a Fondos de similares objetivos de inversión”.

Modificadores: Las calificaciones podrán ser complementadas por los modificadores “+” o “-”, para determinar una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría. El modificador no cambia la definición de la categoría a la cual se lo aplica y será utilizado entre las categorías AA y CCC.

Sufijos: Las calificaciones contienen un sufijo que identificara a la clase de Fondo calificados. El sufijo “rf” corresponde a fondos de renta fija.

#### Fuentes de información:

La información recibida resulta adecuada y suficiente para fundamentar la calificación otorgada:

- Información estadística al 27/03/2024 - Cámara Argentina de FCI. <https://www.cafci.org.ar/>
- Informe de gestión de la Sociedad Gerente de la cartera de inversiones al 27/03/2024.
- Información suministrada por la Sociedad Gerente al 27/03/2024.

Manual de Calificación: Para el análisis del presente Fondo, se utilizó la [Metodología](#) de Calificación de Riesgos para Fondos Comunes de Inversión aprobada por la CNV bajo la Resolución CNV 17284/14.

#### Analistas a cargo:

Juan Carlos Esteves, [jesteves@untref.edu.ar](mailto:jesteves@untref.edu.ar)

Juan Manuel Salvatierra, [jmsalvatierra@untref.edu.ar](mailto:jmsalvatierra@untref.edu.ar)

#### Responsable de la función de Relaciones con el Público:

Nora Ramos, [nramos@untref.edu.ar](mailto:nramos@untref.edu.ar)

Fecha de la calificación asignada: 30 de abril de 2024.-