

### Bonos Verdes ON PyME CNV Garantizadas–Ecofactory S.R.L Serie I

Emisor  
Ecofactory S.R.L.

Emisión  
Obligaciones Negociables PyME CNV  
Garantizadas Ecofactory S.R.L.- Serie I

Calificación: Bono Verde "BV 2"

Tipo de informe  
Seguimiento

Fecha de Calificación  
.23/12/2024

Calificación anterior: Bono Verde "BV 2"

Tipo de informe  
Inicial

Fecha de calificación  
21/08/2024

#### Metodología de Calificación

Se utilizó la [Metodología](#) para la Evaluación de Bonos Verdes aprobada por la CNV bajo la Resolución CNV N° 21141 de fecha 15/05/2021.

Principios de los Bonos Sociales	Alineado
Usos de los Fondos	Si
Proceso para la Evaluación y Selección de Proyectos	Si
Administración de los Fondos	Si
Presentación de Informes	Si

#### Analistas

Juan Carlos Esteves,  
[jesteves@untref.edu.ar](mailto:jesteves@untref.edu.ar)

Juan Manuel Salvatierra  
[jmsalvatierra@untref.edu.ar](mailto:jmsalvatierra@untref.edu.ar)

Nazareno Castillo Marin  
[ncmarin@untref.edu.ar](mailto:ncmarin@untref.edu.ar)

#### Advertencia

El presente informe no debe considerarse como una calificación de riesgo crediticio. Asimismo, no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación de la entidad para adquirir.

#### CALIFICACIÓN BONO VERDE

La calificación asignada a las ON PyME CNV Garantizadas Ecofactory S.R.L. Serie I, por un monto de hasta USD 500.000 (o su equivalente en pesos al tipo de cambio inicial) es "BV 2".

#### FUNDAMENTOS DE LA CALIFICACIÓN

Ecofactory S.R.L. fue creada en 2010. Se dedica a la fabricación y comercialización de bolsas reutilizables como alternativa sostenible a las bolsas desechables. Utiliza tecnología de avanzada y procesos de fabricación limpios, por lo cual produce bolsas que se pueden reutilizar más de 200 veces.

La firma es una empresa B certificada, con un compromiso marcado con el impacto ambiental y social, considerando siempre a la comunidad, los trabajadores y el ambiente en las decisiones que se toman.

UNTREF ACR UP concluyó en que las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas – Ecofactory S.R.L Serie I por hasta USD 500.000 (o su equivalente en pesos al tipo de cambio inicial), destinadas a financiar la compra de equipamiento para la producción de bolsas biodegradables compostables, y a la inversión en capital de trabajo, básicamente en materias primas (bioplástico degradable) de origen externo, se encuadran dentro de la categoría de: *a) prevención y el control de la contaminación (incluyendo la prevención y reducción de residuos) y b) productos, tecnologías de producción y procesos adaptados a la Economía Circular (como el diseño y la introducción de materiales, componentes y productos reutilizables, reciclables y reacondicionados); y/o productos ecoeficientes certificados;* y son consistentes con lo establecido en los lineamientos de los Principios de Bonos Verdes (PBV) de la Asociación Internacional de Mercado de Capitales (siglas en inglés ICMA), en lo referido a categoría de proyectos elegibles.

Las ON's de Ecofactory S.R.L. (EF) cumplen y se alinean con los cuatro componentes de los PBV, los que a continuación se describen en forma resumida:

**Usos de los Fondos:** los recursos netos obtenidos de la colocación de la ON, serán aplicados a un Proyecto dirigido al financiamiento de la compra de equipos a emplear en la producción de bolsas biodegradables compostables de un solo uso, sobre la base de bioplásticos, y a la inversión en capital de trabajo dirigido específicamente a la compra de insumos (*Proyecto Verde -PV*). Actualmente, la firma lleva adelante la instalación de cada uno de

los equipos componentes del mismo, ya adquiridos, en una planta específicamente diseñada para la elaboración del producto.

**Proceso para la Evaluación y Selección de Proyectos:** EF cuenta con personal de sólidos antecedentes técnicos y profesionales, habilitados para el diseño, desarrollo y operación de proyectos de productos amigables con el medio ambiente. La compañía, posee una política de gobernanza focalizada en la capacitación de los equipos técnicos de la empresa, fortaleciendo el liderazgo de proyectos. EF opera con un profesionalizado equipo gerencial y con un Área de Triple Impacto, dependiente de la Gerencia General. Ese Área, será la responsable de gestionar el Proyecto.

**Administración de los Fondos:** EF cuenta con adecuada infraestructura tecnológica y profesional, habilitada para administrar los fondos dirigidos a la financiación del Proyecto, la implementación de mecanismos que garanticen la correcta trazabilidad en el uso de los mismos, y una transparente asignación de los recursos.

EF mantendrán los fondos de forma diferenciada en una cuenta utilizada específicamente, a los efectos de tener dichos montos constantemente identificados hasta su asignación total. La efectiva aplicación de los fondos será oportunamente informada a la CNV en los términos y plazos que establece la normativa aplicable.

**Presentación de Informes:** EF se compromete a enviar al mercado correspondiente un reporte, que contemple información actualizada sobre el uso de los fondos provenientes de la emisión de la ON, en la que se indiquen el uso de los fondos en el proyecto, los montos asignados durante el período que abarque dicho informe y, en su caso, las inversiones temporales de los recursos no asignados a dicha fecha. Asimismo, incluirá también en los reportes los indicadores de impacto del Proyecto (Cantidad de bolsas plásticas de un solo uso reemplazadas por bolsas biodegradables compostables).

En el Anexo I del Informe Inicial, se exponen las consideraciones técnicas sobre el Proyecto, las que constituyen la fundamentación para encuadrarlo como Proyecto Verde elegible. Disponible en:

<https://www.acrup.untref.edu.ar/uploads/documents/d577cc40238c4d2acbcbo34e541da39dbe843f32e7919f12e22242e1feb7e58f.pdf>

**Información:** *Ninguna información proporcionada por UNTREF ACR UP en este Informe, debe ser considerada una declaración, representación, garantía o argumento a favor o en contra de la veracidad, confiabilidad o integridad de cualquier dato o declaración o circunstancias relacionadas, que Ecofactory S.R.L. haya puesto a disposición de UNTREF ACR UP para la elaboración del Informe.*

## I. EVALUACIÓN DEL EMISOR

### I.1 Antecedentes

Ecofactory S.R.L. fue creada en 2010 persiguiendo el objetivo de encontrar una solución al problema ambiental global causado por las bolsas desechables. La empresa se dedica a la fabricación y comercialización de bolsas reutilizables como alternativa sostenible a las bolsas desechables. Utiliza tecnología de avanzada y procesos de fabricación limpios, por lo cual produce bolsas que se pueden reutilizar más de 200 veces.

Ecofactory es una empresa con propósito, la innovación sustentable es el factor clave que se propone para el éxito. Desde la concepción en Ecofactory se tiene el ADN de la sustentabilidad: representa cabalmente a la nueva economía donde el desarrollo económico va de la mano de la sustentabilidad y el desarrollo social de las comunidades locales cuidando el medio ambiente como premisa básica, relacionándonos con cadenas de supermercados con la misma filosofía, como La Anónima y Walmart, pioneros en el impulso de las bolsas reutilizables en el país.

Asimismo, la firma es una empresa B certificada, con un marcado compromiso con el impacto ambiental y social considerando siempre a la comunidad, los trabajadores y el ambiente en las decisiones que se toman.

En el marco de las actividades de mejora continua, la empresa recertificó sus procesos de gestión y de protección del medio ambiente (diseño, producción y comercialización de bolsas reutilizables y reciclables) bajo las normas ISO 9001 e ISO 14001. Asimismo, cuenta con la certificación de Empresa B1 y de SMETA de 4 pilares de negocios transparentes. Esto último mencionado, habilita a Ecofactory como proveedor global de empresas de primer nivel como Coca-Cola Company o Wal-Mart y a ser licenciatarios de Disney, Warner Bros., Mafalda, AFA, entre otras.

## **I.2 – Mercados y clientes**

La meta de la empresa es liderar el cambio cultural hacia lo sustentable, cuidando el medioambiente y la sociedad, generando empleo, aportando valor a sus clientes y ahorrando recursos valiosos. Basando la táctica comercial en constituir una propuesta de valor orientada a un amplio blanco de mercado, para lo que realiza permanentemente análisis sectoriales estableciendo objetivos precisos. La estrategia de producto es desarrollar productos que ayuden a las personas a tener una actitud más amigable con el medio ambiente entendiendo las necesidades del mercado, tratando de comprender bien los deseos de los consumidores y las estrategias de los competidores.

## **I.3 - Productos**

Ecofactory cuenta con un desarrollo innovador que le permitió la automatización en la producción de bolsas reutilizables (tela de polipropileno) hasta la búsqueda permanente de productos que cada vez satisfagan mejor al consumidor.

Actualmente, se producen bolsas para cadena de frío, con licencias, biodegradables de bioplástico y otras unidades de negocio que están en pleno desarrollo. Las bolsas están hechas de tela y se pueden lavar y reutilizar más de 200 veces. En 2023 la empresa incorporó la fabricación de bolsas biodegradables de papel y en el 2024 fabricara las de bioplástico compostable. Ecofactory también vende composteras, pero su fabricación está tercerizada en un proveedor externo de la empresa.

## **I.4 - Estructura organizativa y de gestión**

La estructura organizacional de Ecofactory, está integrada por profesionales con la experiencia y los antecedentes necesarios y suficientes, para gestión profesional e innovación de la firma. La compañía, posee una política de gobernanza focalizada en la capacitación de los equipos técnicos de la empresa, fortaleciendo el liderazgo de proyectos. EF opera con un profesionalizado equipo gerencial y con un Área de Triple Impacto, dependiente de la Gerencia General.

## **II. CUMPLIMIENTO DE LOS CUATRO COMPONENTES CENTRALES DE LOS PRINCIPIOS DE BONOS VERDES**

El PV se alinea con lo contemplado en los PBV. Corresponde a la categoría de proyectos mencionados por ICMA como elegibles, e identificados como: *a) prevención y el control de la contaminación (incluyendo la prevención y reducción de residuos) y b) productos, tecnologías de producción y procesos adaptados a la Economía Circular (como el diseño y la introducción de materiales, componentes y productos reutilizables, reciclables y reacondicionados); y/o productos ecoeficientes certificados; y se corresponde con la instalación de un equipamiento preparado para la fabricación de bolsas compostables, con proceso de transformación a través del empleo de bioplástico. Estos productos, son sustitutos ecológicos de los envases descartables de plástico convencional (fósiles). El bioplástico es un material biobasado y/o biodegradable. En forma complementaria, el PV en consideración, cumple con determinados parámetros de los Objetivos de Desarrollo Sostenible 2030 (ODS) de Naciones Unidas tales como, especialmente para esta Agencia con: Producción y Consumo Responsables (Objetivo 12°).*

## **III - DETERMINACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS CUATRO COMPONENTES PRINCIPALES DE LOS PBV**

Disponible en:

<https://www.acrup.untref.edu.ar/uploads/documents/d577cc40238c4d2acbcbo34e541da39dbe843f32e7919f12e22242e1feb7e58f.pdf>

#### IV – Indicadores de seguimiento. Información suministrada por la empresa

1. La producción total de bolsas compostables desde el inicio de la producción y hasta el 03/12/2024, alcanzó a las 6.931.095 bolsas. Algunas de las empresas adquirientes fueron: Alimentos Organicos Argentinos S.A. (Hausbrot), Runa Sustentable S.A.S, DIA Argentina S.A.y Farmacity S.A.
2. El impacto ambiental logrado, se mide a través de la sustitución de 901 kg de plástico, por 901 kg de bioplástico que es compostable en 180 días.
3. Las ampliaciones de los clientes alcanzados, comprenden a la vinculación con importantes operadores de retail y los principales actores en la modalidad eommerce. En esa dirección, la empresa continúa con el desarrollo de nuevos productos, con el objetivo de eliminar el plástico de un solo uso, como los empleados en las bolsas de basura, bolsas de arranque y bolsas de ecommerce entre otras.
4. El proyecto tiene cuatro meses de funcionamiento. Hasta el presente, la empresa ha fabricado alrededor de 7.000.000 de unidades, con un relevante aporte para la sustitución de las bolsas de plástico de un solo uso. La calidad del producto cuenta con la aceptación del mercado, en tanto que, los análisis cualitativos del producto, han sido altamente satisfactorios, contribuyendo al aumento de su posicionamiento comercial.

UNTREF ACR UP entiende que la empresa, compromete la información relevante para este tipo de proyectos, y podrá establecer los formatos que satisfagan el cumplimiento de este componente.

#### IV. CONCLUSIÓN

UNTREF ACR UP entiende que las ON PyME CNV Garantizadas Serie I por hasta USD 500.000 (o su equivalente en pesos al tipo de cambio inicial). con destino a financiar el Proyecto Verde de Producción de bolsas biocompostables y su impacto ambiental positivo, se alinean con lo requerido por los Principios de Bonos Verdes establecidos por ICMA, en lo relacionado con el cumplimiento de sus cuatro componentes centrales. En tal carácter, UNTREF ACR UP evalúa que la emisión confirma su encuadramiento en la categoría de Bono Verde, asignándole la calificación de "BV 2".

#### Glosario técnico

Bonos SVS: son los Valores Negociables verdes, sociales y sustentables.

BV: Bonos Verdes (en inglés GB; *green bonds*).

BYMA: Bolsas y Mercados Argentinos

CNV: Comisión Nacional de Valores.

ICMA: Asociación Internacional de Mercado de Capitales (siglas en inglés ICMA; *International Capital Market Association*).

ODS: Objetivos de Desarrollo Sostenible

ON: Obligaciones Negociables

PBV: Principios de Bonos Verdes (en inglés GBP; *Green Bonds Principles*).

UNTREF ACR UP: Universidad Nacional de Tres de Febrero Agencia de Calificación de Riesgo de Universidad Pública

## Definición de la calificación

**ON PYMES CNV GARANTIZADAS – ECOFACTORY S.R.L. SERIE I por un VN de USD 500.000 (o su equivalente en pesos al tipo de cambio inicial): “BV 2”.**

La calificación “BV 2” asignada, dentro de las escalas de la UNTREF ACR UP, establece que: “Corresponde a PV que generaran un impacto BUENO, con relación a la sostenibilidad medioambiental. Presentan un Buen Cumplimiento de los componentes centrales de los PBV, y una Buena capacidad organizativa y administrativa por parte de los emisores.”

El presente informe no debe considerarse como una calificación de crédito. Asimismo, no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación de la entidad para adquirir, vender o negociar valores negociables o del instrumento de calificación.

### Fuentes de información:

La información recibida resulta adecuada y suficiente para fundamentar la calificación otorgada:

- Prospecto de emisión de Obligaciones Negociables PyMEs CNV Garantizadas Serie I de Ecofactory S.R.L.
- Información de indicadores suministrada por Ecofactory S.R.L. sobre el Proyecto Verde.
- Información del sitio institucional de Ecofactory S.R.L.: <https://ecofactory.com.ar/>

Manual de Calificación: Para el análisis del presente BS, se utilizó la [Metodología](#) para la Evaluación de Bonos Verdes aprobada por la CNV bajo la Resolución CNV N°21141

### Analistas a cargo:

Juan Carlos Esteves, [jesteves@untref.edu.ar](mailto:jesteves@untref.edu.ar)  
Juan Manuel Salvatierra, [jmsalvatierra@untref.edu.ar](mailto:jmsalvatierra@untref.edu.ar)  
Nazareno Castillo Marin, [ncmarin@untref.edu.ar](mailto:ncmarin@untref.edu.ar)

### Responsable de la función de Relaciones con el Público:

Nora Ramos, [nramos@untref.edu.ar](mailto:nramos@untref.edu.ar)

Fecha de la calificación asignada: 23 de diciembre de 2024.-