

## Fondos Comunes de Inversión

## Chaco FCI Abierto para Proyectos Productivos de Economías Regionales e Infraestructura

Agente de Administración  
Nuevo Chaco Fondos S.A  
S.G.F.C.I.

Agente de Custodia  
Nuevo Banco del Chaco S.A

Calificación  
"A+(rf)"

Fecha de calificación  
21 de enero de 2025

Calificación anterior  
"A+(rf)"  
16/10/2024

Tipo de informe  
Seguimiento

Metodología de Calificación  
Se utilizó la [Metodología](#) de Calificación de Riesgos para Fondos Comunes de Inversión aprobada por la CNV bajo la Resolución CNV 17.284/14

Analistas  
Juan Carlos Esteves,  
[jesteves@untref.edu.ar](mailto:jesteves@untref.edu.ar)  
Juan Manuel Salvatierra  
[jmsalvatierra@untref.edu.ar](mailto:jmsalvatierra@untref.edu.ar)

Advertencia  
El presente informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación de la entidad para adquirir, vender o negociar valores negociables o del instrumento de calificación.

## Calificación

Fondo	Calificación
Chaco FCI para Proyectos Productivos de Economías Regionales e Infraestructura	A+(rf)

## Fundamentos de la calificación

UNTREF ACR UP confirma la calificación asignada previamente, destacándose que el Administrador mantiene los fundamentales de su actividad, y la muy buena calidad crediticia promedio de la cartera de inversiones sostenida en el tiempo.

**Evolución de la cuota parte y riesgo:** el Fondo continuó en un sendero con tendencia positiva en su rendimiento (tasa de rendimiento para el último año corrido al 30/12/2024 fue del +40,62% y de los últimos 90 días del +1,71%). El Fondo opera en un rango medio de volatilidad anualizada (últimos 30 días un 6,68% y últimos 90 días un 6,93%).

**Organización y Reglamento de Gestión:** No se han producido modificaciones relevantes en los Aspectos Cualitativos y Organizativos, y en las Cláusulas Particulares del Reglamento, ni tampoco en lo referido a los Objetivos de Inversión y a la Política de Inversión.

## Información general del Fondo

Fecha de inicio de las operaciones:	28 de julio de 2015
Fecha de la información actual:	30 de diciembre de 2024
Moneda:	pesos
Valor de cada mil cuotas partes (clase B):	\$ 59.436,40
Valor patrimonial del fondo:	\$ 1.381.130.574,37
Clase de Fondo:	Abierto de Renta Fija
Agente de Administración:	Nuevo Chaco Fondos S.A. SGFCI
Agente de Custodia:	Nuevo Banco del Chaco S.A.
Plazo de pago:	24 hs.
Honorarios del Agente de Administración:	2,0% anual + IVA
Honorarios del Agente de Custodia:	0,2% anual + IVA

La calificación no establece certidumbre con relación al rendimiento futuro del fondo. En tal sentido, los resultados de la calificación deben interpretarse como opiniones técnicas, sin vinculación con recomendaciones de compra, venta o mantenimiento de un determinado Fondo.

## Comportamiento de la rentabilidad y de la volatilidad

Volatilidad anualizada		Rentabilidad al 30 de diciembre de 2024				
Últimos 30 días	Últimos 90 días	Últimos 30 días	Últimos 90 días	Últimos 180 días	Últimos 365 días	YTD
6,68%	6,93%	0,02%	1,71%	6,81%	40,62%	40,62%

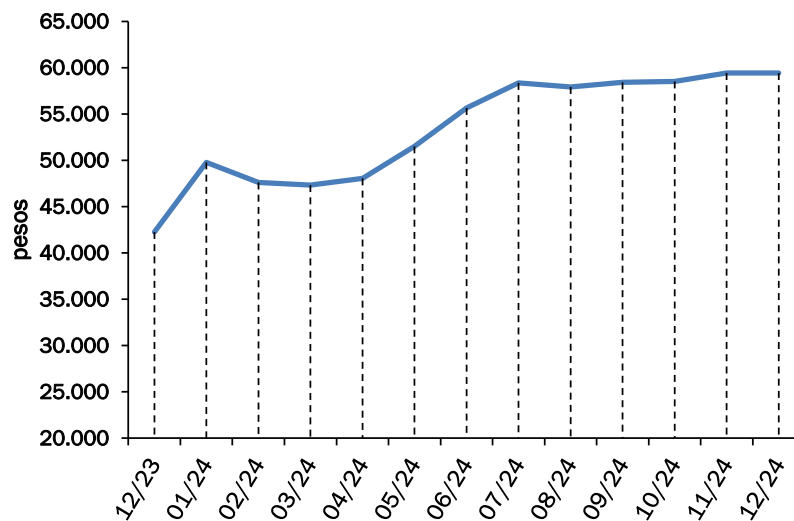
YTD: rendimiento del año hasta el 30/12/2024

La evolución del rendimiento financiero, mantiene una tendencia positiva en el valor de la cuota parte desde finales del 2023 aunque muestra signos de aplanamiento desde el tercer trimestre del 2024 (Ver Figura 1). La tasa de rendimiento del último año corrido al 30/12/2024 fue del +40,62%, siendo la tasa de rendimiento efectiva mensual del 2,88%. Por otro lado, el rendimiento del último trimestre fue de +1,71%.

El desempeño del Fondo se desarrolló en un contexto de riesgo medio por el periodo analizado, medido por el rango de volatilidad anualizada que se presenta en la evolución de las cotizaciones (últimos 30 días un 6,68% de desvío y últimos 90 días un 6,93%, respectivamente). Con respecto al informe previo, muestra una baja de -4,92 p.p. en su volatilidad anualizada de 30 días que fue 11,60% y de -4,44 p.p. en la de 90 días que era de 11,37%.

La siguiente Figura 1, presenta la evolución del valor de la cuota parte desde finales de diciembre del 2023 hasta fines de diciembre de 2024 (último año corrido).

**Figura 1 - Evolución del valor de la cuota parte clase B (En pesos por cada mil cuotas partes).**



Fuente: Informe de Gestión al 30/12/2024 suministrado por el Administrador y CNV.

## Objetivos de la inversión

Obtener rentabilidad a través de la inversión en instrumentos financieros de renta fija y variable, emitidos por empresas y por entes públicos de la República Argentina que financien, inviertan o desarrollen proyectos de infraestructura, transporte y proyectos de emprendimientos productivos que impulsen particularmente, el desarrollo de las economías regionales, fomentando el empleo y la inclusión social.

## Política de Inversión

Las inversiones del Fondo se compondrán con los instrumentos financieros señalados, divisas, derechos y obligaciones derivados de operaciones de futuro y opciones con fines exclusivos de cobertura, instrumentos emitidos por entidades autorizadas por el BCRA, y colocaciones realizadas en los mercados correspondientes autorizadas por el BYMA y el MAE.

Como mínimo el 75% del patrimonio del Fondo, estará constituido por emisiones de instrumento financieros con las características señaladas en Objetivos. Al menos el 45% del patrimonio del Fondo, estará invertido en valores negociables, pagarés, letras de cambio y cheques de pago diferido cuya emisión esté dirigida a financiar en forma directa, a las actividades de inversión que son el objeto del Fondo. En tanto el 30% restante, se podrá invertir en instrumentos cuya emisión esté relacionada con el financiamiento de los proyectos contemplados en el Fondo.

## Composición del total de Inversiones del Fondo

Las inversiones al 30/12/2024 alcanzaron los \$1.170,63 millones, representando el 84,60% del activo total del Fondo. Las inversiones estaban asignadas principalmente en Obligaciones Negociables (96,10% del total de las inversiones), pertenecientes principalmente al sector petrolero y gasífero, del sector de energías renovables, servicios logísticos y de concesionaria de servicios aeroportuarios. En títulos públicos alcanzó el 2,75% del total de las inversiones, comprendiendo instrumentos de origen sub soberano (municipales).

El Fondo presenta nuevamente un aumento en el nivel de inversiones en títulos de deuda privada de empresas con respecto a la cartera de finales de septiembre 2024, donde los mismos representaban el 95,01% del total invertido (+1,08 p.p.). Asimismo, la cartera de inversiones refleja una menor exposición crediticia en títulos públicos donde se refleja una baja en términos relativos de -0,58 p.p. (en septiembre de 2024 representaban el 3,33% del total de inversiones), no invirtiendo en riesgo soberano ni provincial.

La inversión en fideicomisos financieros (FF) representa un 1,15% del total de las inversiones, mostrando una nueva disminución en términos relativos con respecto al periodo previo analizado (donde representaba el 1,65%). La composición de la cartera de Inversiones al 30/12/2024, se expone en la siguiente Tabla 1.

**Tabla 1 - Composición de la cartera de Inversiones (al 30/12/2024)**

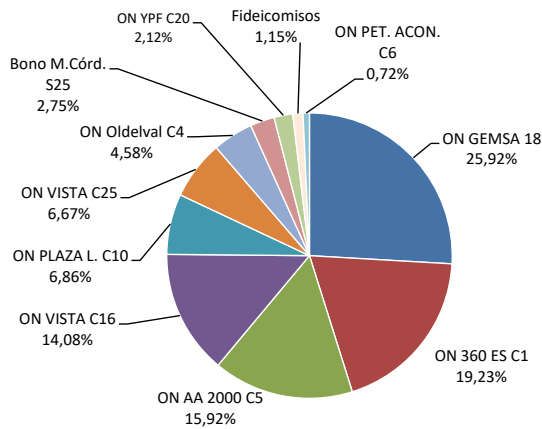
Inversiones	Monto	Participación
Obligaciones Negociables	\$ 1.124.955.366,0	96,10%
Títulos Públicos	\$ 32.223.324,4	2,75%
Fideicomisos Financieros	\$ 13.450.973,9	1,15%
<b>Total</b>	<b>\$ 1.170.629.664,2</b>	<b>100%</b>

Fuente: Composición cartera al 30/12/2024 suministrado por el Administrador.

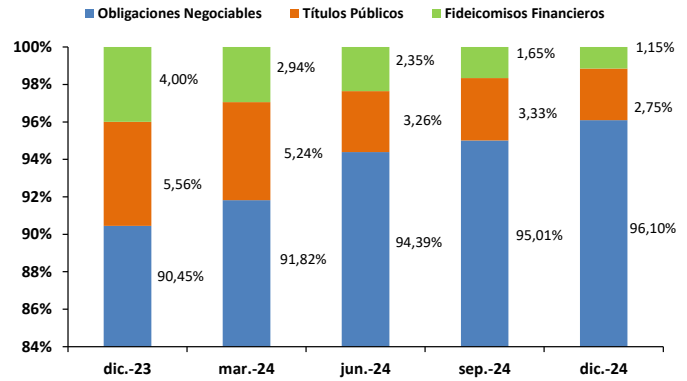
El índice de concentración de las inversiones fue del 0,078, lo que indica un adecuado nivel de concentración. Al 30/12/2024, las principales cuatro concentraciones por emisor reunían el 81,82% del total de las inversiones (Generación Mediterránea –GEMSA-, Vista Oil & Gas, 360 Energy Solar y Aeropuertos 2000) y la principal el 25,92% (GEMSA). La liquidez corriente del Fondo ascendía a \$210,50 millones (representaba un 15,24% del total del patrimonio).

La asignación desagregada de las inversiones por clase de activos se expone en la Figura 2, y la evolución de la cartera de inversiones comparada se muestra en la Figura 3.

**Figura 2 – Distribución de las inversiones**



**Figura 3 – Evolución de la cartera de inversiones**



Fuente: Informes de Gestión suministrados por el Administrador

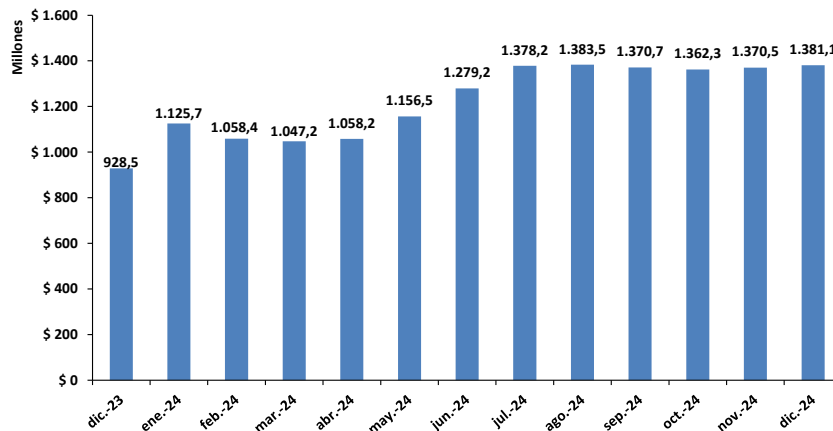
Al 30/12/2024, las inversiones en cartera se encontraban calificadas en escala nacional por diversas calificadoras en AAA por un 27,45%, en el nivel AA por un 22,77%, en rango A por un 23,86%, en nivel BBB un 25,92% y ningún activo por debajo de grado de inversión. Es decir, que el riesgo crediticio promedio de la cartera se ubicó en el nivel de rango AA, teniendo en cuenta todos los activos.

**Evolución patrimonial del fondo**

El valor patrimonial del Fondo hacia fines de diciembre de 2024 fue de \$1.381,1 millones. Mostrando una variación trimestral del +0,76% t/t, y un aumento en términos absolutos de +\$10,4 millones con respecto a fines de septiembre 2024. En este último periodo analizado, se realizaron mayores suscripciones que rescates en el Fondo por parte de inversores minoristas.

En la Figura 4 se expone la evolución al final de cada mes desde finales de diciembre de 2023 hasta fines de diciembre del 2024 con el monto alcanzado de activos bajo administración.

**Figura 4 – Evolución patrimonial (en millones de pesos)**



Fuente: Informes de Gestión suministrados por el Administrador.

## Estructura de tenencias de las cuotapartes

Al 30/12/2024 se presenta una elevada concentración del 93,49% de las cuotapartes (inversión) en un solo inversor institucional de carácter público, sobre un total de 132 cuotapartistas (siendo 130 personas humanas y 1 inversor corporativo).

## Glosario técnico

**Volatilidad:** informa sobre la magnitud media de las fluctuaciones de los rendimientos del fondo en torno al valor esperado de estos. Una volatilidad baja señala que la oscilación de los rendimientos es escasa, y la cartera relativamente segura, mientras que una volatilidad elevada se corresponde con un riesgo mayor. Se utilizó para su determinación el estadístico de la desviación estándar.

**Desviación Estándar:** proporciona una medida global e intuitiva del riesgo. En este informe, ha sido empleada en el análisis de series con datos de comportamiento diario de precios y rendimientos. La fórmula utilizada es la siguiente:

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum (x - \bar{x})^2}{n-1}}$$

## Volatilidad anualizada

$\sigma$  diaria \*  $\sqrt{252}$

**Índice de Herfindahl Normalizado (HN):** utilizado para obtener indicadores de concentración. El Índice normalizado permite su utilización en comparaciones intra - temporales.

$$VT = \sum_{i=1}^n x_i \quad p_i = \frac{x_i}{VT}$$

$$H = \sum_{i=1}^n p_i^2 \quad \frac{1}{n} \leq H \leq 1$$

$p_i$  Cuota de participación de la variable i

$x_i$  Total de la posición de la variable i

VT Valor total de las variables

H Índice de Herfindahl

$$HN = (H - (1/n)) / (1 - (1/n)) \quad 0 \leq H \leq 1$$

Donde:

H Índice de Herfindahl

HN Índice de Herfindahl Normalizado

## Definición de la calificación

### Chaco Fondo Común de Inversión Abierto para Proyectos Productivos de Economías Regionales e Infraestructura: "A+(rf)".

La calificación "A" confirmada, dentro de las escalas de la UNTREF ACR UP, corresponde a "Fondos que presentan una capacidad de desempeño y administración, capacidad operativa y rendimiento, buena, con relación a Fondos de similares objetivos de inversión".

Modificadores: Las calificaciones podrán ser complementadas por los modificadores "+" o "-", para determinar una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría. El modificador no cambia la definición de la categoría a la cual se lo aplica y será utilizado entre las categorías AA y CCC.

Sufijos: Las calificaciones contienen un sufijo que identificara a la clase de Fondo calificados. El sufijo "rf" corresponde a fondos de renta fija.

#### Fuentes de información:

La información recibida resulta adecuada y suficiente para fundamentar la calificación otorgada:

- Información estadística al 30/12/2024 - Cámara Argentina de FCI. <https://www.cafci.org.ar/>
- Informe de gestión de la Sociedad Gerente de la cartera de inversiones al 30/12/2024.
- Información suministrada por la Sociedad Gerente al 30/12/2024.

Manual de Calificación: Para el análisis del presente Fondo, se utilizó la [Metodología](#) de Calificación de Riesgos para Fondos Comunes de Inversión aprobada por la CNV bajo la Resolución CNV 17284/14.

#### Analistas a cargo:

Juan Carlos Esteves, [jesteves@untref.edu.ar](mailto:jesteves@untref.edu.ar)

Juan Manuel Salvatierra, [jmsalvatierra@untref.edu.ar](mailto:jmsalvatierra@untref.edu.ar)

#### Responsable de la función de Relaciones con el Público:

Nora Ramos, [nramos@untref.edu.ar](mailto:nramos@untref.edu.ar)

Fecha de la calificación asignada: 21 de enero de 2025.-