

Fondos Comunes de Inversión**ADBLICK GANADERIA FONDO COMUN DE INVERSION CERRADO AGROPECUARIO****Sociedad Gerente**

Supervielle Asset Management S.A.

Sociedad Depositaria

Banco Comafi S.A.

Calificación

"AA-(cc)"

Calificación anterior

"AA-(ccn)" 5/11/2020

Tipo de informe

Seguimiento

Metodología de Calificación

Se utilizó la [Metodología](#) de Calificación de Riesgos Metodología de Calificación de Riesgos para Fondos Comunes de Inversión aprobada por la CNV bajo la Resolución CNV 17284/14.

AnalistasJuan Carlos Esteves,
jesteves@untref.edu.arJuan Manuel Salvatierra
jmsalvatierra@untref.edu.ar**Fecha de calificación**

25 de febrero de 2021

Advertencia

El presente informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación de la entidad para adquirir, vender o negociar valores negociables o del instrumento de calificación.

Calificaciones

Fondo	Calificación
Adblick Ganadería FCIC Agropecuario	"AA-(cc)"

Fundamentos de la calificación

UNTREF ACR UP confirma la calificación asignada en el [Informe Inicial](#) del Fondo. La presente asignación de calificación, se basa principalmente en la disposición y consideración de elementos cualitativos. Se incorporan también, elementos cuantitativos propios del desenvolvimiento del Fondo.

Solvencia profesional de la Sociedad Gerente (SG): Supervielle Asset Management S.A., pertenece al conglomerado financiero del Grupo Supervielle. A fines de enero de 2021, la SG administraba 14 fondos abiertos y tenía activos bajo administración por un valor de \$ 45.622 millones. Presentaba una participación de mercado del 2,21% en el sector de FCI de Argentina. Tanto el grupo económico en general, como la SG en particular, presentan una reconocida y larga trayectoria en el sistema financiero argentino.

Experiencia e idoneidad de la Sociedad Depositaria (SD): En la actualidad, Banco Comafi S.A. se desempeña como SD de un importante número de fondos comunes de inversión.

Adecuada experiencia del Asesor de Inversión (AI): ADBlick Agro S.A. inició sus actividades en 2007, siendo su campo de actuación la gestión y desarrollo de proyectos de inversión en el sector agroindustrial. Presenta experiencia en el sector de actuación del fondo bajo calificación, es una de las fortalezas destacables del mismo. Dispone de antecedentes como fiduciario en fideicomisos privados de ganadería, como así otra empresa del Grupo ADBlick es AI de un FCIC orientado a la agricultura.

Adecuada política de diversificación y atomización de riesgos de inversión: El Fondo dispone de políticas de diversificación, por zonas geográficas en distintos campos y zonas productivas del país y por producto, mitigando riesgos de precio a través de la diversificación de canales comerciales (producción para el mercado interno y para cuotas de exportación).

Designación de un Asesor Técnico (AT) independiente: con importantes funciones técnicas, que se traducen principalmente, en la emisión de informes trimestrales sobre el comportamiento de las inversiones del Fondo.

Elevada concentración en un sector de la economía: Al invertir el Fondo en el negocio de explotaciones ganaderas, se presenta una

concentración específica en el mercado de ganado bovino. A pesar de ello, dentro del negocio de ganadería se puede invertir en cría, re cría y terminación en diversos campos para su posterior comercialización, y en actividades relacionadas con la producción y comercialización de mercaderías y/o productos derivados de los mismos.

Evolución del Fondo: El Fondo continúa operando bajo las directrices de su Plan de Negocios, consolidando un sostenido avance patrimonial. El Informe Técnico del AT y el Newsletter del Fideicomiso Adblick Ganadería, expuestos en este Informe, presentan información técnica y económica, que permite corroborar lo señalado.

Disposiciones sobre la pandemia: En el marco de la situación de pandemia provocada por el virus COVID-19, el PEN emitió el Decreto 297/2020. En el mismo, y a través de los incisos 12 y 13 del artículo 6°, determinó el carácter esencial entre otras de las industrias de la alimentación, su cadena productiva e insumos, como así también de las actividades vinculadas con la producción, distribución y comercialización agropecuaria y de pesca. Esta disposición permite, contemplando los requisitos de cuidados y normas de seguridad por la emergencia sanitaria que se establecen para estas actividades, un funcionamiento pleno de la cadena de valor, implícitamente contemplada por el Fondo calificado. Esas decisiones, permiten el desempeño de las actividades del Fondo bajo condiciones de normalidad, fortaleciendo las acciones previstas para su desenvolvimiento.

Introducción

ADBlick Ganadería Fondo Común de Inversión Cerrado Agropecuario (el Fondo), se constituye a partir de lo establecido conjuntamente, en el marco de la Ley 24.083, la Ley 26.831, las normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV) (N.T. año 2013 y mod.) y demás leyes y reglamentaciones aplicables en la Argentina, estableciéndose para su funcionamiento un periodo de duración de 6 años contemplándose su prórroga en el Reglamento de Gestión. La CNV autorizó la oferta pública de las Cuotapartes del Fondo, a través de la RESFC-2020-20696 APN-DIR#CNV de fecha 21 de mayo de 2020. El Fondo está registrado bajo el N° 1144 de la CNV.

Actúa en calidad de SG, Supervielle Asset Management S.A y en calidad de SD, Banco Comafi S.A. El Asesor de Inversión (AI) es ADBlick Agro S.A que tiene las funciones de asesorar a la SG en las decisiones de inversión en Activos Específicos (AE).

Se ha determinado que no existen entre la SG, la SD y el AI, otras relaciones económicas y jurídicas que las que se derivan de la creación y funcionamiento del Fondo.

La moneda del Fondo es el Peso o la moneda de curso legal que en el futuro lo reemplace. Está previsto en el Prospecto de emisión, un valor global máximo de cuotas partes por hasta VN \$ 10.000.000.000, con un mínimo de VN \$ 100.000.000.

En el primer tramo de colocación, se preveía un mínimo de VN \$100.000.000 y un máximo de VN \$300.000.000. La emisión e integración concluida el 24/06/2020, alcanzó la suma de \$178.722.509, distribuida entre 971 cuotapartistas, cuya participación se presenta en la siguiente Tabla 1.

Tabla 1- Composición de los cuotapartistas por origen

Origen	Monto en Pesos	Participación
Personas Humanas	100.622.509	56,3%
Compañías de Seguro	52.000.000	29,1%
Otros	26.100.000	14,6%
Total del Fondo	178.722.509	100,0%

Fuente: ADBlick Ganadería FCIC Agropecuario

El Fondo emite una única clase de cuotapartes, estando expresadas las mismas en la moneda del Fondo. Las Cuotapartes son emitidas únicamente en condominio, y reconocen derechos sobre el patrimonio del Fondo. Se establece que el Fondo se integrará con clases de cuotapartes que tendrán igual derecho a voto. El RG establece la posibilidad de realizar rescates parciales con una periodicidad anual, los días posteriores al cierre del ejercicio del Fondo. Asimismo se especifica que, de reunirse las condiciones establecidas en el RG, se podrán distribuir utilidades.

● Objeto y Política de Inversión del Fondo

El Fondo se constituye con el objeto exclusivo de otorgar rentabilidad a los cuotapartistas, mediante la inversión no menor al 75%, en los (AE) cuya selección y tratamiento, son descriptos en los Capítulos 3 y 4 del RG. En el Capítulo 5 del RG, se hace referencia a las inversiones transitorias en Activos no Específicos, contempladas para fondos líquidos disponibles, por hasta un 25% del Patrimonio Neto del Fondo.

Con relación al Plan de Inversión, se contempla como actividad principal la inversión en AE, los cuales serán identificados por la SG. El proceso de inversión, se valida bajo el asesoramiento y emisión de dictamen favorable por parte del AI.

● Modalidad de ejecución de las inversiones

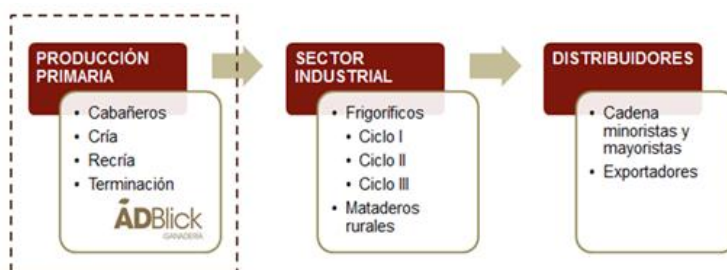
El Fondo realizó la inversión inicial en el Fideicomiso ADBlick Ganadería (FAG), que se encuentra operativo y bajo la administración fiduciaria de ADBlick Agro S.A. Según los Estados Contables intermedios del Fondo al 30/11/2020, se posee una participación en el mencionado fideicomiso del 71,3262% valuada en \$222,35 millones.

Con relación al FAG, el mismo está definido como un proyecto de producción y comercialización de carne, con foco en las etapas de recría y terminación. El proceso se inicia con la compra de terneros recién destetados, y continúa con el engorde a campo y la terminación a corral, con lo cual se busca obtener un producto que cumpla con las necesidades y exigencias de los socios comerciales de Grupo ADBlick (la industria frigorífica), tanto para el consumo local como para abastecer el mercado internacional.

UNTREF ACR UP destaca la calidad de los socios operadores (con destacadas cabañas y proveedores de terneros) y de los clientes, especialmente en lo referido a los frigoríficos que componen la etapa industrial del negocio.

El FAG es un modelo de negocio diversificado en zonas y en producto (destino exportación y consumo interno). En el marco del mismo, se busca una escala de entre 10.000 y 12.000 cabezas, lo que permite lograr acuerdos con proveedores y clientes.

En el Prospecto y en el sitio institucional del Grupo Adblick, se presenta información complementaria referida a la operatoria del FAG.



El FAG cuenta con un equipo de asesores con vasta experiencia en el negocio. Los mismos constituyen el Comité Asesor. Esta figura permite que el Fideicomiso, opere con un *management* que trabaja en el desarrollo y operación del plan estratégico del proyecto ganadero. Este equipo actúa como órgano de gobierno del

Fideicomiso. El mismo está conformado por profesionales de distintas disciplinas, lo que facilita contar con una visión del negocio en su conjunto, abarcando las diferentes especialidades necesarias para su desarrollo.

Los integrantes del equipo son el Lic. Victor Tonelli, el Ing. Agr. Fernando Canosa y el Dr. Marcelo Paladino. De la lectura de sus antecedentes, expuestos sintéticamente en el Prospecto. UNTREF ACR UP entiende que se trata de acreditados profesionales que garantizan un manejo ajustado a las mejores prácticas utilizables para este negocio. Claramente este equipo constituye una ventaja competitiva del Fideicomiso, y le otorga un ponderable valor agregado a la gestión del mismo.

UNTREF ACR UP considera que el diseño de la política de inversión previsto para la operatoria, que contempla adecuadas políticas para la mitigación de los riesgos asociados a la actividad ganadera, resultan en un conjunto de procedimientos que permitirían alcanzar la realización de las oportunidades de inversión detectadas. También considera que la experiencia en la administración de inversiones de activos financieros y de riesgos de la SG, y la experiencia profesional en el sector ganadero del AI, le otorgan un marco de razonable certidumbre al funcionamiento del Fondo. Asimismo, los primeros objetivos de inversión, son consistentes con los previstos para las actividades inversoras del Fondo.

Por otra parte, la sujeción del FAG a las normas emitidas en el marco de la actual emergencia sanitaria, tanto para su personal como para contratistas, transportistas y demás participantes de las operaciones propias de su actividad, indican que se dispusieron las acciones necesarias para que las mismas no se vean alteradas o enervadas por las actuales circunstancias.

● Acciones registradas para el desarrollo del Fondo

Con fecha de cierre al 30/11/2020, el AT produjo su segundo Informe Trimestral. En el mismo, y a través de un análisis desagregado se examinan las inversiones en AE, que el Fondo realizó en el FAG. Luego de las consideraciones técnicas correspondientes, el AT concluye otorgando su opinión favorable con relación a dichas inversiones. El trabajo se realizó en base al examen de las inversiones en los campos operadores y potenciales del Fideicomiso. En tal sentido, se consideraron las inversiones en Quimilli (Santiago del Estero); Comandante Granville (San Luis); Cruz del Eje (Córdoba); Villegas (Buenos Aires); Lincoln (Buenos Aires); Villa María de Río Seco (Córdoba); San Jorge (Santa Fe) y Saladillo (Buenos Aires). El Informe, considera todos los aspectos relevantes que hacen a la evaluación de este tipo de actividades. Se pronuncia específicamente para cada punto considerado, con una descripción del enfoque de análisis empleado.

A través del newsletter del FAG, se presenta importante información complementaria, con fecha de corte al 30/11/2020. La evolución económica y patrimonial del FAG y del Fondo, en el trimestre cerrado al 30/11/2020, se resume en las siguientes Tablas 2 y 3.

Tabla 2- Fideicomiso ADBlick Ganadería

Patrimonio Neto Inicial del FAG	\$ 245.351.561
Patrimonio Neto al 30/11/2020	\$ 311.737.935
Incremento patrimonial del FAG al 30/11/2020	\$ 66.386.374

Fuente: Newsletter Fideicomiso ADBlick Ganadería

Tabla 3 – ADBlick Ganadería Fondo Común de Inversión Cerrado Ganadero

Participación del Fondo en el FAG	71,33%
Cuotapartes del Fondo	178.722.509
Patrimonio Neto del Fondo al 30/11/2020	\$ 224.190.767
Valor de la cuotaparte del Fondo al 30/11/2020	1,254407

Fuente: Idem Tabla 2

Se presenta también, el Plan Productivo a desarrollar bajo el Módulo 6 del Fideicomiso. Esta exposición permite conocer en detalle y para cada campo operativo, los objetivos de producción previstos. Al 30/11/2020 se contaba con un stock ganadero de 6.527 cabezas. La distribución del mismo a esa fecha por localización, es la que se describe en la siguiente Tabla 4.

Tabla 4- Stock ganadero por localización

Localizaciones	Stock recría	Stock terminación	Total
Santiago del Estero	2.170	0	2.170
Córdoba	898	0	898
Villegas, Buenos Aires	855	0	855
Lincoln, Buenos Aires	465	0	465
San Luis	512	410	922
Saladillo, Buenos Aires	0	893	893
San Jorge, Santa Fe	107	217	324
Total	5.007	1.520	6.527

Fuente: ídem Tabla 3

El newsletter presenta un resumido análisis de las perspectivas del sector, en función de las cuales el Fideicomiso establece directrices, con relación a las acciones a desarrollar hacia el 2021. El conjunto de lo que se presenta en dicha publicación, constituye un ajustado antecedente productivo y de actividades, los que permiten determinar los fundamentos del plan de negocios contemplado por el Fideicomiso.

● Riesgos y Diversificación

Se establece con relación a la situación generada por la pandemia mundial provocada por el virus COVID-19, que sus impactos sobre el comercio internacional y los mercados de destino para las exportaciones de carnes, entre otros efectos, como así otras consecuencias colaterales tanto internas como externas, pueden alterar el Plan de Negocios del Fondo. Asimismo, también puede afectar negativamente a los Activos Específicos y en consecuencia a la evolución patrimonial y los rendimientos del Fondo.

Por otra parte, se deja asentado en el Prospecto y en el RG, que la inversión inicial del Fondo en el Fideicomiso ADBlick Ganadería, adopta las mismas pautas de diversificación y riesgo mínimas del mismo, las cuales se describen luego. A su vez dicho fideicomiso, con el objeto de mitigar los riesgos productivos, realiza contratos con cada uno de los campos operadores, los cuales garantizan índices productivos como índices mínimos de engorde y mortandad máxima.

- (1) Diversificación por zonas geográficas: realizar las diferentes explotaciones ganaderas en distintos campos y zonas productivas del país, teniendo en cuenta distintos esquemas productivos, con mayor y menor dependencia de precios de los *commodities* (maíz principalmente), pudiendo ajustar entre los mismos dependiendo la coyuntura;
- (2) Diversificación por producto: el negocio ganadero también mitigará riesgos de precio a través de la diversificación de canales comerciales. Esto implica explotar actividades y esquemas productivos que permitan aplicar a cuotas de exportación en los momentos de precios en que este lo amerite o tener como foco el consumo interno si es conveniente.

UNTREF ACR UP destaca la solidez y consistencia de las políticas de administración que se desprende de lo señalado anteriormente.

● Honorarios previstos

Los honorarios y comisiones contemplados en la operatoria del Fondo para la SG, la SD, el AI y el AT, se exponen en la siguiente tabla.

Honorarios de la Sociedad Gerente*	Honorarios de la Sociedad Depositaria*	Honorarios del Asesor de Inversiones*	Honorarios del Asesor Técnico*
hasta 1,6% anual	hasta 2,5% anual	hasta 1,0% anual	hasta el 1,0% anual

* La totalidad de los gastos ordinarios del Fondo y los honorarios de la Sociedad Gerente, la Depositaria, el Asesor de Inversión y el Asesor Técnico que corresponden al fondo, no excederán el 9,1% anual más IVA del valor del patrimonio del fondo.

La comisión que reciba el AI por retribución de sus funciones, no será percibida en el caso de que el Fondo invierta en activos específicos relacionados con ADBlick Agro S.A. y/o sus sociedades controladas y/o controlantes. UNTREF ACR UP destaca dicha imposibilidad, para evitar situaciones de conflicto de interés.

I. Sociedad Gerente

Supervielle Asset Management S.A. (en adelante SAM), quien es el administrador del fondo, pertenece al conglomerado financiero del Grupo Supervielle. Desde mayo de 2016 las acciones del mencionado grupo económico están listadas y cotizan en los mercados de valores BYMA (Argentina) y en NYSE (Estados Unidos de América) (con *ticker* de negociación SUPV).

La principal subsidiaria del grupo es el Banco Supervielle S.A., que tiene una larga trayectoria en el sistema financiero argentino con más de 130 años operando en el país, y una posición competitiva líder en ciertos segmentos del mercado. El Grupo Supervielle completa su oferta de servicios financieros y no financieros a través de Cordial Compañía Financiera (compañía financiera que opera en las tiendas de Walmart Argentina como proveedor de servicios financieros a sus clientes), Tarjeta Automática, Supervielle Seguros, Espacio Cordial de Servicios, Sofital, MILA e InvertirOnline.

La sociedad gerente SAM se ha convertido en un participante activo del mercado de fondos comunes de inversión abiertos, con su familia de fondos denominados Premier.

A fines de enero de 2021, SAM administraba 14 fondos y tenía activos bajo administración por un valor de \$ 45.622 millones. Según información proporcionada por la Cámara Argentina de Fondos Comunes de Inversión (CAFCI), la SG tiene una participación de mercado del 2,21 % en el sector de FCI de Argentina, y ocupa el puesto 19 de 53 administradoras existentes en el mercado.

UNTREF ACR UP considera que la SG posee una adecuada organización, cuenta con la infraestructura profesional suficiente para desarrollar una correcta gestión de las inversiones. A pesar que la SG no posee experiencia

operativa en Fondos de similar naturaleza y objeto de inversión, se considera que puede cumplir sus funciones a desarrollar. La interacción y coordinación con el AI del Fondo, constituirá una asistencia fundamental para fortalecer las funciones vinculadas con la gestión del mismo.

II. Sociedad Depositaria

Banco Comafi S.A. es una entidad financiera de capital privado argentino, que posee 78 sucursales en toda la Argentina según información del BCRA. Comenzó a operar en el año 1984, bajo la denominación Comafi S.A. como agente de mercado abierto, especializado en *trading* de títulos públicos, pases y otras operaciones financieras.

A partir de 1992, Banco Comafi inició sus operaciones como banco comercial cuando compró los activos y pasivos de la sucursal argentina del ex Banco di Napoli, obteniendo una licencia bancaria y cambiando su denominación por la actual de Banco Comafi S.A.

A septiembre de 2020, el Banco Comafi informa que posee préstamos otorgados por casi \$28,9 mil millones, depósitos recibidos por \$69,3 mil millones, y un Patrimonio Neto de \$11,3 mil millones.

Actualmente, el Banco Comafi actúa como agente de custodia en cientos de fondos comunes de inversión según información disponible en la CNV. Se encuentra registrado como sociedad depositaria bajo el N° 26 en la CNV.

UNTREF ACRUP entiende que las actividades que realiza en materia de custodia, y la solvencia profesional del Banco, son antecedentes destacables para las funciones atribuibles al Banco en el Fondo, establecidas en el punto 1 del Capítulo 9 del Reglamento de Gestión del mismo.

III. Asesor de Inversiones

La figura del AI y sus funciones, descriptas en el RG, son centrales para el funcionamiento del Fondo. ADBlick Agro S.A. tiene a su cargo esas responsabilidades. La Sociedad opera desde principios de 2007, y actualmente desempeña funciones de administrador fiduciario en los Proyectos ADBlick Ganadería, ADBlick Olivos y ADBlick Biomasa. Pertenece al Grupo ADBlick, en el cual también opera ADBlick Granos S.A, que actualmente actúa con las funciones de Asesor de Inversiones, en ADBlick Granos FCI Cerrado Agropecuario.

Los profesionales que conducen la Sociedad, cuentan con una extensa trayectoria en el ámbito de la agroindustria, siendo José Andrés Demicheli el fundador de la misma.

ADBlick Agro S.A. cuenta además, con un equipo profesional interdisciplinario con experiencia y trayectoria en los negocios agroindustriales, los que sumados a los antecedentes de los directores de la Sociedad, constituyen una clara fortaleza para el funcionamiento de la misma. Se trata de profesionales con sólida formación. Los contactos realizados con algunos de ellos, le ha permitido a UNTREF ACR UP un conocimiento más extendido de su actuación en el sector. Se observa claridad en la estrategia para abordar los negocios sectoriales, y un ajustado enfoque profesional en su funcionamiento.

UNTREF ACR UP entiende que el conjunto de las características presentadas, habilitan a la Sociedad para desempeñar las funciones previstas en el RG del Fondo.

El Prospecto y la información institucional del Grupo ADBlick, complementan la información sobre los antecedentes de los distintos integrantes del mismo, los que cuentan con amplia experiencia en la gestión de negocios del sector primario, y un sustentable posicionamiento en su ámbito de actuación.

El Grupo desarrolla y gestiona una diversificada cartera de negocios en el sector. Actualmente se encuentran en estado operativo los siguientes:

- ◆ADBlick Granos
- ◆ADBlick Biomasa
- ◆ADBlick Campos
- ◆ ADBlick Ganadería
- ◆ADBlick Olivos
- ◆ADBlick Hidroponía
- ◆ADBlick Consultoría

IV. Reglamento de Gestión

Es el instrumento contractual que regula la creación, funcionamiento y desarrollo del Fondo. Contempla específicamente las funciones, los derechos y las obligaciones que cada uno de los agentes participantes deberán cumplir (SG, SD, AI y AT), extendiéndose a los Cuotapartistas que quieran invertir en este Fondo.

UNTREF ACR UP entiende que el Reglamento de Gestión (RG) aprobado por la CNV a través de la RESFC-2020-20696-APN-DIR# de fecha 21 de mayo de 2020, cumple satisfactoriamente con los requisitos formales que establece la CNV. Incorpora además importantes aspectos vinculados con la gestión del Fondo, que le otorgan un consistente y transparente conjunto normativo. En los puntos siguientes, se presentan los contenidos que se han estimado como relevantes para el análisis del RG.

IV.1 Funciones de la Sociedad Gerente

UNTREF ACR UP entiende que las funciones otorgadas a la SG en el RG, pueden ser cubiertas ampliamente por Supervielle Asset Management S.A., constituyéndose esto en una de las fortalezas del Fondo.

IV.2 Funciones de la Sociedad Depositaria

UNTREF ACR UP entiende que el conjunto de funciones definidas para la SD en el RG, tienen un respaldo de solidez, profesionalidad y experiencia de actuación, por parte del Banco Comafi S.A, y constituye otra de las fortalezas destacables del Fondo.

IV.3 Funciones del Asesor de Inversión

El RG establece una actividad relevante para el AI, centrada en la asistencia a la SG en las decisiones de inversión de los AE debiendo emitir un dictamen favorable en ocasión de la adquisición de los mismos sin el cual las operaciones de inversión no se podrán realizar. Se establece que esto no limitará la actuación de la SG, por fuera de las decisiones de inversión. En el presente informe, se ha señalado la capacidad profesional en los negocios y administración de activos agroganaderos del AI.

IV.4 Funciones del Asesor Técnico

El Reglamento contempla la designación desde la SG y la SD, de un profesional que deberá revestir la calidad de independiente y gozar de un reconocido prestigio en el desarrollo de su actividad, el que actuará bajo el marco de lo dispuesto en el RG, con el carácter de AT y con funciones claramente especificadas. Para este cargo, fue designado el Ing. Agr. Darío Colombatto, PhD, acreditado profesional del medio.

En opinión de UNTREF ACR UP, los puntos anteriores son de particular importancia para transparentar las actividades operativas del Fondo, mejorar la calidad de su administración, mitigar riesgos operacionales, eventuales conflictos de intereses y definir la posibilidad de ocurrencia de riesgos sistémicos y su impacto sobre las operaciones del fondo.

V. Impacto ambiental en la ejecución del Plan de Inversión

En el Prospecto se realiza una detallada presentación de los compromisos de ADBlick Agro S.A, con relación al cumplimiento de los diversos requerimientos de carácter medioambiental.

Glosario técnico

FCIC: Fondo Común de Inversión Cerrado

FCI: Fondo Común de Inversión

CNV: Comisión Nacional de Valores

AIF: Autopista de Información Financiera

BYMA: Bolsa y Mercados Argentinos

SG: Sociedad Gerente

SD: Sociedad Depositaria
AT: Asistente Técnico
AI: Asistente de Inversión
RG: Reglamento de Gestión
AE: Activos Específicos
IT: Inversiones Transitorias
CAFCI: Cámara Argentina de Fondos Comunes de Inversión

Anexo I

Estados Contables

Correspondientes al período de 160 días finalizado el 30 de noviembre de 2020 (en pesos y en moneda homogénea).

Estado de situación patrimonial al 30 de noviembre de 2020

CUENTAS	30/11/2020 Pesos	%	CUENTAS	30/11/2020 Pesos	%
ACTIVO			PASIVO		
Bancos	82.066	0,04%	Acreedores por servicios	157.300	12,77%
Inversiones	224.197.262	99,46%	Otras deudas	1.068.584	86,73%
Otros Creditos	1.143.586	0,51%	Deudas fiscales	6.263	0,51%
			<i>Total del Pasivo</i>	1.232.147	100,00%
			<i>Patrimonio Neto</i>	224.190.767	
<i>Total del Activo</i>	225.422.914	100%	Total del Pasivo + PN	225.422.914	

Fuente: EECC intermedios.

Estado de Resultados

CUENTAS	30/11/2020 Pesos
Resultados financieros y por tenencia generados por Activos	
Resultado por tenencia de títulos valores	49.649.768
Resultados por operaciones con títulos valores	1.615
RECPAM	-29.051.724
Honorarios Sociedad Gerente	-961.334
Honorarios Sociedad Depositaria	-459.451
Gastos Administrativos	-720.987
Otros egresos	-215.001
Resultados del Período	18.242.886

Estado de evolución del Patrimonio Neto

MOVIMIENTOS	30/11/2020 Pesos
SalDOS al inicio del Ejercicio	0
Suscripción de cuotas partes	205.947.881
Resultado del Período	18.242.886
SalDOS al cierre del Período	224.190.767

Fuente: EECC intermedios.

Definición de la calificación

ADBlick Ganadería Fondo Común de Inversión Cerrado Agropecuario: “AA-(cc)”.

La calificación “AA” asignada, dentro de las escalas de la UNTREF ACR UP, corresponde a “Fondos que presentan una capacidad de desempeño y administración, capacidad operativa y rendimiento, muy buena, con relación a Fondos de similares objetivos de inversión”.

Modificadores: Las calificaciones podrán ser complementadas por los modificadores “+” o “-”, para determinar una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría. El modificador no cambia la definición de la categoría a la cual se lo aplica y será utilizado entre las categorías AA y CCC.

Sufijos: Las calificaciones contienen un sufijo que identificara a la clase de Fondo calificados. El sufijo “cc” corresponde a fondos comunes de inversión cerrados.

Fuentes de información:

La información recibida resulta adecuada y suficiente para fundamentar la calificación otorgada:

- Prospecto de emisión y Reglamento de Gestión del Fondo.
- Estados Contables intermedios auditados al 30/11/2020.
- Información cualitativa y cuantitativa de Supervielle Asset Management S.A suministrada por la sociedad al 28/01/2021.
- Información del sitio institucional de Supervielle Asset Management S.A con su familia de fondos Premier, del Banco Supervielle y del Grupo Supervielle: www.fondospremier.com.ar, www.supervielle.com.ar/institucional y www.gruposupervielle.com
- Información del sitio institucional del Banco Comafi S.A.: www.comafi.com.ar
- Información del sitio institucional de ADBlick Agro S.A.: www.adblickagro.com
- Información disponible en CNV: www.cnv.gob.ar
- Información disponible en BCRA: www.bcra.gov.ar

Manual de Calificación: Para el análisis del presente Fondo, se utilizó la [Metodología](#) de Calificación de Riesgos para Fondos Comunes de Inversión aprobada por la CNV bajo la Resolución CNV 17284/14.

Analistas a cargo:

Juan Carlos Esteves, jesteves@untref.edu.ar

Juan Manuel Salvatierra, jmsalvatierra@untref.edu.ar

Responsable de la función de Relaciones con el Público:

Nora Ramos, nramos@untref.edu.ar

Fecha de la calificación asignada: 25 de febrero de 2021