

Fondo Común de Inversión
Fondo Común de Inversión 1810 Renta Mixta**Sociedad Gerente**
Proahorro Administradora
de Activos S.A.**Sociedad Depositaria**
Banco Credicoop CL**Calificación**
"A(rm)"**Fecha de calificación**
30 de abril de 2025**Calificación anterior**
"A(rm)"
30/01/2025**Tipo de informe**
Seguimiento**Metodología de Calificación**
Se utilizó la [Metodología](#) de
Calificación de Riesgos para
Fondos Comunes de
Inversión aprobada por la
CNV bajo la Resolución CNV
17.284/14**Analistas**
Juan Carlos Esteves
jesteves@untref.edu.arJuan Manuel Salvatierra
jmsalvatierra@untref.edu.ar**Advertencia**

El presente informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación de la entidad para adquirir, vender o negociar valores negociables o del instrumento de calificación.

Calificación

Fondo	Calificación
1810 Renta Mixta	A(rm)

Fundamentos de la calificación

UNTREF ACR UP confirma la calificación del Fondo 1810 Renta Mixta, destacándose que el Administrador ha mantenido los fundamentales de su actividad. El 1810 Renta Mixta es un fondo abierto con el objetivo de invertir en una cartera diversificada de instrumentos de renta fija y renta variable, con un horizonte de inversión de mediano/largo plazo, y para un perfil de inversor moderado/arriesgado.

El valor patrimonial administrado a finales de marzo de 2025 alcanzó los \$20.077,30 millones (-8,24% trimestral). La tasa de rendimiento para el último año corrido al 31/03/2025 fue de +65,73% a/a, y durante el último trimestre analizado hubo un aumento del +4,65% t/t del valor de la cuotaparte.

A su vez, el Fondo opera en un contexto de riesgo alto, medido por el comportamiento de su volatilidad anualizada (últimos 90 días de un 11,18% y de los últimos 30 días con valores de 11,04%, respectivamente).

La calificación no establece certidumbre con relación al rendimiento futuro del fondo. En tal sentido, los resultados de la calificación deben interpretarse como opiniones técnicas, sin vinculación con recomendaciones de compra, venta o mantenimiento de un determinado Fondo.

■ Información general del Fondo

Fecha de inicio de las operaciones:	15 de marzo de 2021
Fecha de la información actual:	31 de marzo de 2025
Fuente:	Informe de Gestión al 31/03/2025
Moneda:	pesos
Valor de cada mil cuotapartes en pesos:	\$ 18.549,02
Valor patrimonial del fondo:	\$ 20.077.302.215,96
Clase de Fondo:	Abierto de Renta Mixta
Agente de Administración:	Proahorro Administradora de Activos S.A
Agente de Custodia:	Banco Credicoop C.L
Plazo de pago:	24 hs
Comisión total honorarios:	2,5% anual

Comportamiento de la rentabilidad y de la volatilidad

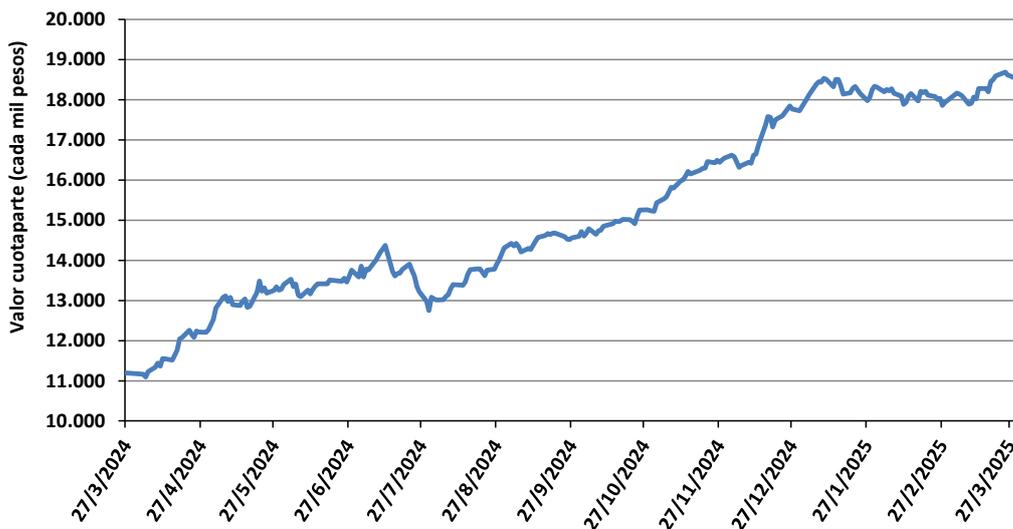
Volatilidad anualizada		Rentabilidad al 31 de marzo de 2025				
Últimos 30 días	Últimos 90 días	Últimos 30 días	Últimos 90 días	Últimos 180 días	Últimos 365 días	YTD
11,04%	11,18%	3,43%	4,65%	27,06%	65,73%	4,65%

YTD: rendimiento del año hasta el 31/03/2025.

Cuotaparte

El rendimiento financiero del fondo, muestra una evolución con variación positiva durante el último año corrido finalizado en marzo de 2025, mostrando una tendencia positiva (Figura 1). La tasa de rendimiento para el último año corrido fue de +65,73% a/a, con una tasa de rendimiento efectiva mensual de +4,30% m/m. Durante el último trimestre analizado hubo un aumento del +4,65% t/t del valor de la cuotaparte, mostrando cierta lateralización en los valores de la cuotaparte.

Figura 1 – Evolución nominal de la cuotaparte (En pesos por cada mil cuotapartes)



El Fondo opera en un contexto de riesgo alto, medido por el comportamiento de su volatilidad anualizada (últimos 90 días de un 11,18% y de los últimos 30 días con valores de 11,04%).

Composición de la cartera de Inversiones y de Disponibilidades en pesos al 31 de marzo de 2025.

Las inversiones totales alcanzaron los \$20.167,66 millones a fines de marzo 2025, representando prácticamente la totalidad de los activos existentes. Desagregando, las inversiones en activos de renta fija ascendieron al 81,77% y en renta variable al 18,17% del total de inversiones y disponibilidades. Con respecto al informe previo, aumentó la participación relativa en renta fija en +4,64 p.p. (previamente fue del 77,13%) y disminuyó en renta variable en -4,66 p.p. (22,83%). Por su parte, las disponibilidades (liquidez) en pesos representaban el 0,05% restante, el mismo nivel relativo que a fines de diciembre 2024.

Las inversiones de la cartera y su participación por instrumento, son consistentes con los objetivos establecidos en el Reglamento General y en las Cláusulas Particulares del Fondo.

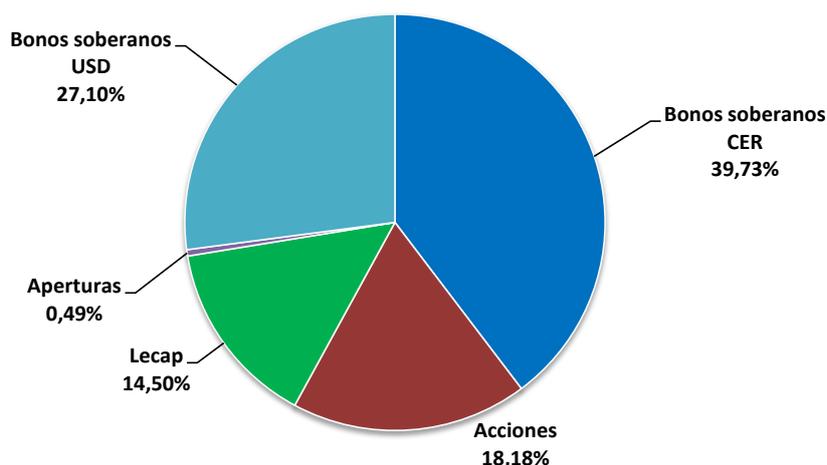
Tabla 1 – Total de inversiones y disponibilidades

Activos	Monto en pesos	Participacion %
Renta Fija	16.500.543.301	81,77%
Renta Variable	3.667.122.700	18,17%
Disponibilidades	10.705.228	0,05%
Total de inversiones y Disponibilidades	20.178.371.230	100,00%

Las tenencias en títulos de deuda (renta fija), se concentran principalmente en títulos de deuda soberanos que ajustan por inflación mediante el índice CER -Coeficiente de Estabilización de Referencia- más un cupón anual, el cual constituye el 39,73% de las inversiones. Luego, en términos relativos de importancia aparecen los bonos soberanos denominados en dólares ley extranjera (*hard dollar -HD*) en un 27,10%. Seguidamente, las acciones de empresas locales (renta variable) los cuales constituyen el 18,18% de las inversiones.

Por otro lado, la cartera de renta fija también incluye dos Letras del Tesoro Capitalizables en Pesos (LECAPs) en un 14,50%, y operaciones de aperturas, pases y cauciones que representan un valor del 0,49% del total. La Figura 2 presenta la distribución en los activos invertidos, mostrando su diversificación en distintas clases de renta fija y en renta variable.

Figura 2 - Distribución de las inversiones



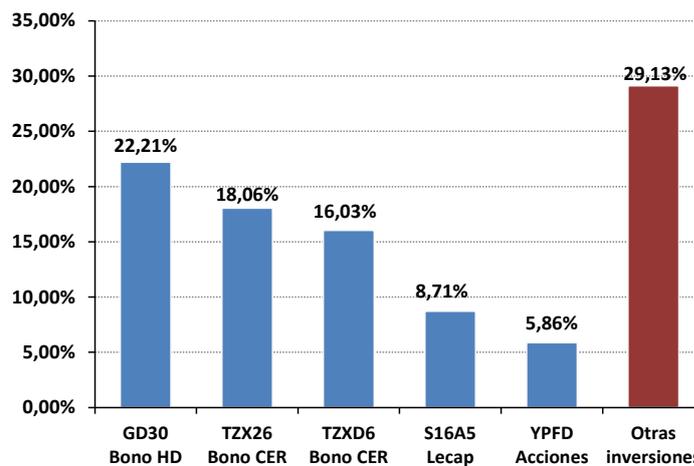
Fuente: Informe de Gestión al 31/03/2025.

Al 31/03/2025, la principal concentración por emisor es en el gobierno nacional por los títulos de deuda (bonos ajustados por inflación-CER; bonos denominados en dólares y letras capitalizables del Tesoro en pesos) que representan el 81,33% del total de las inversiones valuadas en pesos, luego en las acciones de

YPF que representaban el 5,86% del total y en Pampa Energía un 4,81% del total. En este periodo analizado se presenta una mayor concentración en emisiones del soberano.

En forma individual, la principal inversión (título) en la cartera es en un bono soberano global (GD30) en dólares con un 22,21% del total; seguida por dos bonos ajustables por CER con un 18,06% y 16,03%, respectivamente (Ver Figura 3). Entre los cinco principales títulos se alcanza un valor cercano al 71% del total de las inversiones, mostrando una mayor concentración de la cartera comparado al trimestre previo.

Figura 3 – Principales tenencias de las inversiones



Fuente: Informe de Gestión al 31/03/2025.

Por otra parte, a marzo '25 el fondo no poseía tenencias en títulos de deuda de emisores privados (obligaciones negociables), al igual que las carteras de inversiones de los trimestres previos. Como así tampoco, se observaron tenencias en títulos de renta fija que ajusten por tipo de cambio (*dollar linked*), ni bonos duales, ni inversiones en renta variable en CEDEARs. En esta última cartera, no había bonos para la reconstrucción de una Argentina libre (BOPREAL) emitidos por el BCRA que previamente se poseían.

Reglamento de Gestión. Clausulas Particulares.

● Objetivos de inversión

El Fondo se crea con el objeto de invertir en valores negociables de renta fija o variable, públicos o privados, ambos con oferta pública, y otros activos contemplados en el artículo 1º de la ley 24.083. Los valores negociables de renta fija son aquellos instrumentos representativos de una deuda que otorga a quien los posee el derecho de adquirir un interés predeterminado o determinable de acuerdo a una variable específica, durante un plazo preestablecido. Y los valores negociables de renta variable son aquellos instrumentos cuya rentabilidad depende del desempeño económico de la sociedad emisora.

● Política de Inversión

El Fondo se encuadra en el inciso a) del art. 4 del Capítulo II del Título V de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y mod.) y se constituye con el propósito de otorgar seguridad, rentabilidad y razonable liquidez a las inversiones que realicen los copropietarios.

Asimismo, la Sociedad Gerente podrá (a) adoptar una política de inversión más conservadora o restringida si lo cree conveniente, sin desnaturalizar la política de inversión fijada para el Fondo, exteriorizada a través de una resolución de su directorio comunicada a la CNV para su aprobación, en cuyo caso podrán establecerse limitaciones adicionales a las previstas en el Reglamento, dentro de los límites establecidos, y (b) fijar un límite a las disponibilidades mayor al 10% que no supere el 20% del patrimonio del Fondo (cualquiera de tales posibilidades, la “Política Específica”). Adoptada una Política Específica, se la hará conocer a través de la publicación en la Autopista de la Información Financiera, en la página de internet del Administrador y en los locales donde se comercialicen las Cuotapartes.

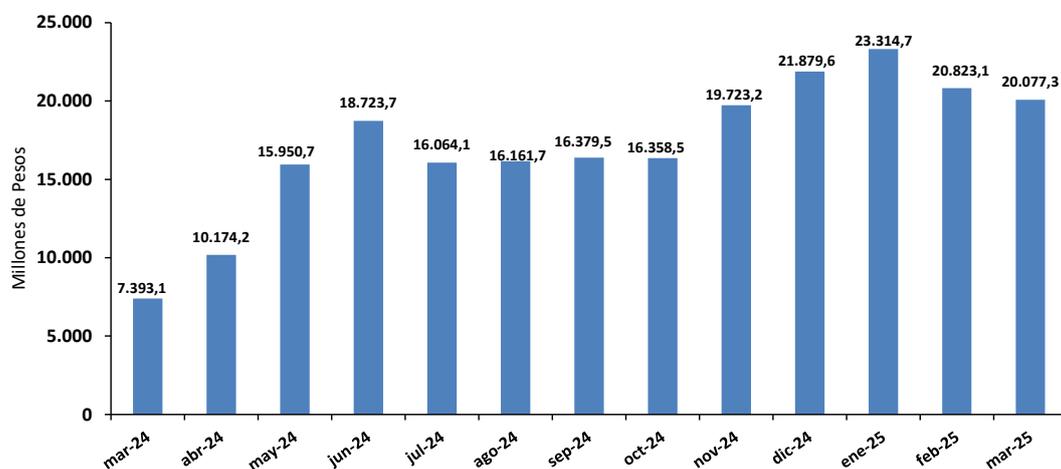
Evolución patrimonial del fondo y de las cuotapartes

▪ Patrimonio Neto

A finales de marzo de 2025, el monto patrimonial administrado alcanzó los \$20.077,30 millones, reflejando un aumento interanual de casi el +172% a/a en el último año corrido (marzo de 2024 a marzo de 2025).

El periodo trimestral analizado, muestra una caída en el valor patrimonial gestionado desde fines de diciembre de 2024 (baja trimestral del -8,24% t/t y en valores absolutos -\$1.802 millones). Se verifica en este periodo un comportamiento de saldo negativo entre las suscripciones y rescates. En la Figura 4 se expone la evolución patrimonial al final de cada mes, desde marzo ´24 hasta marzo ´25 con el monto alcanzado de patrimonio bajo administración.

Figura 4 – Evolución patrimonial (en millones de pesos)



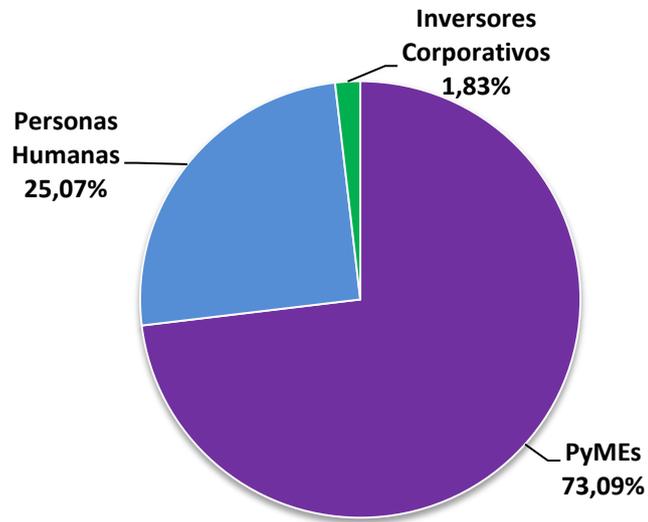
Fuente: Informe de Gestión al 31/03/2025 y CNV en base a CAFCI.

▪ Estructura de tenencias de las cuotapartes

La participación relativa de cuotapartistas de empresas PyMEs es del 73,09% del total invertido (caída de poco más del -3 p.p. con respecto al informe previo y actualmente con menos cuotapartistas), el 25,07% corresponde a Personas Humanas (+2,60 p.p. y menor cantidad de inversores c/ informe previo) y completan los Inversores Corporativos con el 1,83% del total administrado (+0,42 p.p c/ informe previo).

Al 31/03/2025, la distribución agregada de los tenedores de cuotas partes por monto total invertido era la siguiente:

Figura 5 - Participación de los cuotapartistas



Fuente: Informe de gestión al 31/03/2025.

Glosario técnico

BADLAR: Tasa de interés pagada por depósitos a plazo fijo de más de un millón de pesos de 30 a 35 días, por el promedio de entidades financieras (*Buenos Aires Deposits of Large Amount Rate - BADLAR*).

CAFCI: Cámara Argentina de Fondos Comunes de Inversión

CEDEARs (Certificado de Depósito Argentino): Son certificados de depósito de acciones de sociedades extranjeras u otros valores que no cuentan con autorización de oferta pública en nuestro país. Quedan en custodia en una entidad crediticia y se pueden negociar como cualquier acción.

CER: Coeficiente de Estabilización de Referencia. Índice elaborado por el Banco Central de la República Argentina.

CNV: Comisión Nacional de Valores

Desviación Estándar: proporciona una medida global e intuitiva del riesgo. En este informe, ha sido empleada en el análisis de series con datos de comportamiento diario de precios y rendimientos. La fórmula utilizada es la siguiente:

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum (x - \bar{x})^2}{n - 1}}$$

Duración: representa un indicador de la vida media ponderada de la cartera, indicando el vencimiento medio ponderado de los pagos de cupones de intereses más el reembolso del principal, de los distintos instrumentos que componen la cartera.

Volatilidad anualizada

$$\sigma \text{ diaria} * \sqrt{252}$$

Volatilidad: informa sobre la magnitud media de las fluctuaciones de los rendimientos del fondo en torno al valor esperado de estos. Una volatilidad baja señala que la oscilación de los rendimientos es escasa, y la cartera relativamente segura, mientras que una volatilidad elevada se corresponde con un riesgo mayor. Se utilizó para su determinación el estadístico de la desviación estándar.

Definición de la calificación

Fondo Común de Inversión 1810 Renta Mixta: "A(rm)"

La calificación "A" asignada, dentro de las escalas de la UNTREF ACR UP, corresponde a "Fondos que presentan una capacidad de desempeño y administración, capacidad operativa y rendimiento, buena, con relación a Fondos de similares objetivos de inversión".

Las calificaciones contienen un sufijo que identifica a la clase de Fondos calificado. El sufijo "rm" corresponde a fondos de renta mixta.

Fuentes de información:

La información recibida resulta adecuada y suficiente para fundamentar la calificación otorgada:

- Reglamento de Gestión. Autorizado por resolución RESFC-2018-19567-APN-DIR#CNV DEL 14/6/2018 de la Comisión Nacional de Valores, bajo el nro. de FCI 1044. www.cnv.gov.ar
- Informe de gestión al 31/03/2025.
- Información de cartera. www.proahorro.com.ar
- Información estadística al 31/03/2025. Cámara Argentina de FCI. www.cafci.org.ar
- Hechos relevantes presentados por Proahorro Administradora de Activos S.A., disponibles en sitio de la CNV (<https://www.argentina.gob.ar/cnv>).

Manual de Calificación: Para el análisis del presente Fondo, se utilizó la [Metodología](#) de Calificación de Riesgos para Fondos Comunes de Inversión aprobada por la CNV bajo la Resolución CNV 17284/14.

Analistas a cargo:

Juan Carlos Esteves, jesteves@untref.edu.ar
Juan Manuel Salvatierra, jmsalvatierra@untref.edu.ar

Responsable de la función de Relaciones con el Público: Nora Ramos, nramos@untref.edu.ar

Fecha de calificación: 30 de abril de 2025.-