

Fondos Comunes de Inversión

Chaco FCI Abierto para Proyectos Productivos de Economías Regionales e Infraestructura

Agente de Administración
Nuevo Chaco Fondos S.A
S.G.F.C.I.

Agente de Custodia
Nuevo Banco del Chaco S.A

Calificación
"A+(rf)"

Fecha de calificación
10 de noviembre de 2025

Calificación anterior
"A+(rf)"
11/07/2025

Tipo de informe
Seguimiento

Metodología de Calificación
Se utilizó la [Metodología](#) de Calificación de Riesgos para Fondos Comunes de Inversión aprobada por la CNV bajo la Resolución CNV 17.284/14

Analistas
Juan Manuel Salvatierra
jmsalvatierra@untref.edu.ar

Juan Carlos Esteves,
jesteves@untref.edu.ar

Advertencia
El presente informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación de la entidad para adquirir, vender o negociar valores negociables o del instrumento de calificación.

Calificación

Fondo	Calificación
Chaco FCI para Proyectos Productivos de Economías Regionales e Infraestructura	A+(rf)

Fundamentos de la calificación

UNTREF ACR UP confirma la calificación asignada previamente, destacándose que el Administrador mantiene los fundamentales de su actividad, y la muy buena calidad crediticia promedio de la cartera de inversiones sostenida en el tiempo.

Evolución de la cuotaparte y riesgo: el Fondo continuó en un sendero con tendencia positiva en su rendimiento (tasa de rendimiento para el último año móvil al 31/10/2025 fue del +38,35% y de los últimos 30 días del +6,97%). El Fondo opera en un rango muy alto de volatilidad anualizada (últimos 30 días un 31,98% y últimos 90 días un 21,45%).

Organización y Reglamento de Gestión: No se han producido modificaciones relevantes en los Aspectos Cualitativos y Organizativos, y en las Cláusulas Particulares del Reglamento, ni tampoco en lo referido a los Objetivos de Inversión y a la Política de Inversión.

Información general del Fondo

Fecha de inicio de las operaciones:	28 de julio de 2015
Fecha de la información actual:	31 de octubre de 2025
Moneda:	pesos
Valor de cada mil cuotapartes (clase B):	\$ 80.950,95
Valor patrimonial del fondo:	\$ 1.889.145.755,44
Clase de Fondo:	Abierto de Renta Fija
Agente de Administración:	Nuevo Chaco Fondos S.A. SGFCI
Agente de Custodia:	Nuevo Banco del Chaco S.A.
Plazo de pago:	24 hs.
Honarios del Agente de Administración:	2,0% anual + IVA
Honorarios del Agente de Custodia:	0,2% anual + IVA

La calificación no establece certidumbre con relación al rendimiento futuro del fondo. En tal sentido, los resultados de la calificación deben interpretarse como opiniones técnicas, sin vinculación con recomendaciones de compra, venta o mantenimiento de un determinado Fondo.

Comportamiento de la rentabilidad y de la volatilidad

Volatilidad anualizada		Rentabilidad al 31 de octubre de 2025				
Últimos 30 días	Últimos 90 días	Últimos 30 días	Últimos 90 días	Últimos 180 días	Últimos 365 días	YTD
31,98%	21,45%	6,97%	10,96%	21,93%	38,35%	36,20%

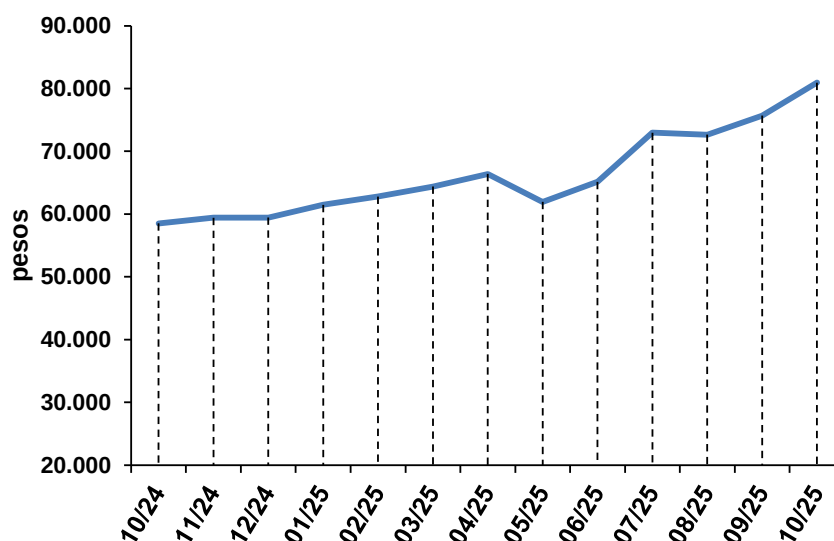
YTD: rendimiento del año hasta el 31/10/2025

La evolución del rendimiento financiero, mantiene una tendencia positiva en el valor de la cuotaparte desde finales del 2024, hasta fin de abril de 2025 donde hubo una corrección en su cotización, para luego volver a una tendencia alcista (Ver Figura 1). La tasa de rendimiento del último año móvil al 31/10/2025 fue del +38,35%, siendo la tasa de rendimiento efectiva mensual del 2,74%. Por otro lado, el rendimiento del último trimestre fue de casi el +11% y del último mes de octubre del +6,97%.

El desempeño del Fondo se desempeñó en un contexto de riesgo muy alto por el periodo analizado, medido por el rango de volatilidad anualizada que se presenta en la evolución de las cotizaciones (últimos 30 días un 31,98% de desvío y últimos 90 días un 21,45%, respectivamente). Con respecto al informe previo, muestra una suba de casi +22 p.p. en su volatilidad anualizada de 30 días que fue 10,32% y una baja de -4,45 p.p. en la de 90 días que era de 25,90%.

La siguiente Figura 1, presenta la evolución del valor de la cuotaparte desde finales de octubre del 2024 hasta fines de octubre de 2025 (último año corrido).

Figura 1 - Evolución del valor de la cuotaparte clase B (En pesos por cada mil cuotapartes).



Fuente: Informe de Gestión al 31/10/2025 suministrado por el Administrador y CNV.

Objetivos de la inversión

Obtener rentabilidad a través de la inversión en instrumentos financieros de renta fija y variable, emitidos por empresas y por entes públicos de la República Argentina que financien, inviertan o desarrollen proyectos de infraestructura, transporte y proyectos de emprendimientos productivos que impulsen particularmente, el desarrollo de las economías regionales, fomentando el empleo y la inclusión social.

Política de Inversión

Las inversiones del Fondo se compondrán con los instrumentos financieros señalados, divisas, derechos y obligaciones derivados de operaciones de futuro y opciones con fines exclusivos de cobertura, instrumentos emitidos por entidades autorizadas por el BCRA, y colocaciones realizadas en los mercados correspondientes autorizadas por el BYMA y el MAE.

Como mínimo el 75% del patrimonio del Fondo, estará constituido por emisiones de instrumento financieros con las características señaladas en Objetivos. Al menos el 45% del patrimonio del Fondo, estará invertido en valores negociables, pagarés, letras de cambio y cheques de pago diferido cuya emisión esté dirigida a financiar en forma directa, a las actividades de inversión que son el objeto del Fondo. En tanto el 30% restante, se podrá invertir en instrumentos cuya emisión esté relacionada con el financiamiento de los proyectos contemplados en el Fondo.

Composición del total de Inversiones del Fondo

Las inversiones al 31/10/2025 alcanzaron los \$1.486,04 millones, representando el 78,34% del activo total del Fondo. Las inversiones estaban asignadas principalmente en Obligaciones Negociables (98,63% del total de las inversiones), pertenecientes principalmente al sector petrolero y gasífero, del sector de energías renovables, servicios logísticos y de concesionaria de servicios aeroportuarios. En títulos públicos alcanzó el 1,37% del total de las inversiones, comprendiendo instrumentos de origen sub soberano (municipales).

El Fondo presenta un incremento en el nivel de inversiones en títulos de deuda privada de empresas con respecto a la cartera de finales de junio 2025, donde los mismos representaban el 80,20% del total invertido (+18,43 p.p.). Asimismo, la cartera de inversiones refleja una menor exposición crediticia en títulos públicos donde se refleja una disminución en términos relativos de -18,32 p.p. (en junio de 2025 representaban el 19,69% del total de inversiones).

La inversión en fideicomisos financieros (FF) ya no se encuentra en la cartera de inversiones, como sí se encontraba en informes previos. La composición de la cartera de Inversiones al 31/10/2025, se expone en la siguiente Tabla 1.

Tabla 1 - Composición de la cartera de Inversiones (al 31/10/2025)

Inversiones	Monto	Participación
Obligaciones Negociables	\$ 1.465.666.557,4	98,63%
Títulos Públicos	\$ 20.378.413,1	1,37%
Total	\$ 1.486.044.970,5	100%

Fuente: Composición cartera al 31/10/2025 suministrado por el Administrador.

El índice de concentración de las inversiones fue del 0,037, lo que indica un adecuado nivel de concentración. Al 31/10/2025, las principales cuatro concentraciones por emisor reunían el 65,71% del total de las inversiones (Vista Energy, Aeropuertos 2000, Luz de Tres Picos y Generación Mediterránea –GEMSA-) y la principal el 19,62% (Vista, y si se le suma también lo de Petrolera Aconcagua llega al 20,22%). La liquidez corriente del Fondo ascendía a \$403,10 millones (representaba un 21,35% del total del patrimonio).

La asignación desagregada de las inversiones por clase de activos se expone en la Figura 2, y la evolución de la cartera de inversiones comparada se muestra en la Figura 3.

Figura 2 – Distribución de las inversiones

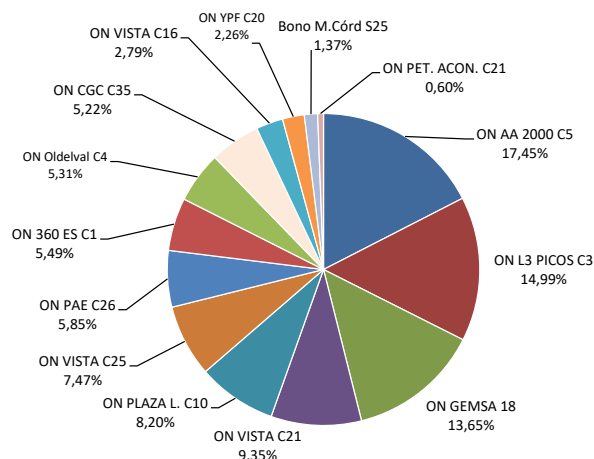
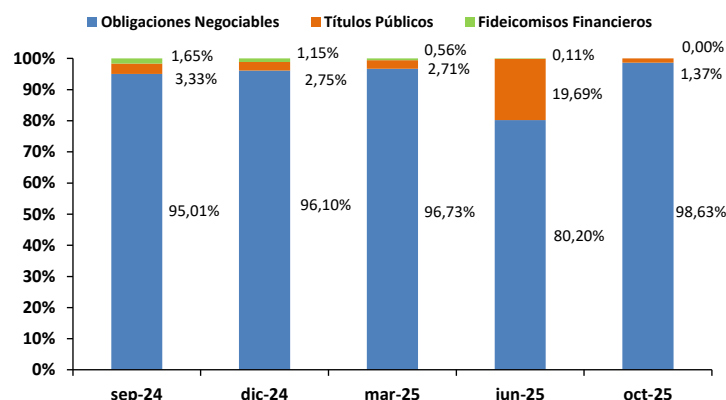


Figura 3 – Evolución de la cartera de inversiones



Fuente: Informes de Gestión suministrados por el Administrador

Al 31/10/2025, las inversiones en cartera se encontraban calificadas en escala nacional por diversas calificadoras en AAA por un 33,04%, en el nivel AA por un 40,64%, en rango A por un 12,08% y ningún activo en nivel BBB.

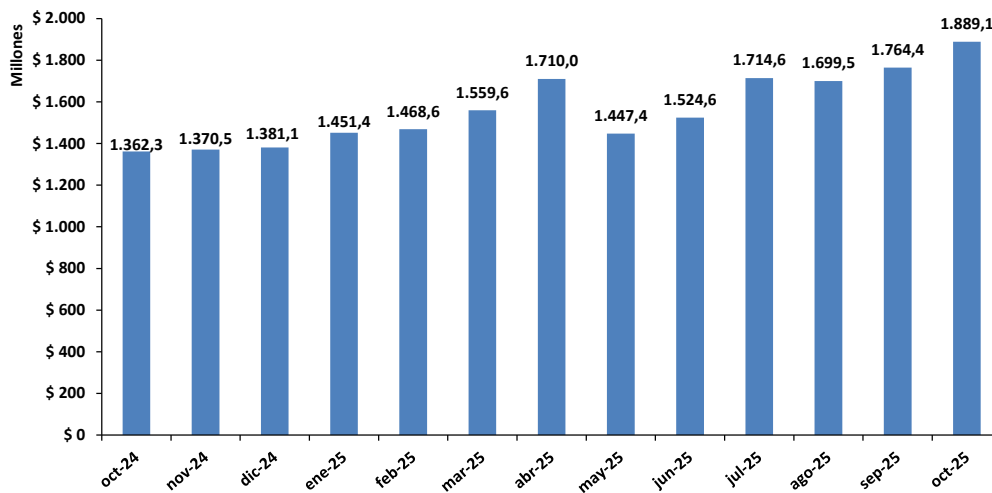
Por debajo de grado de inversión se encontraban un 14,25% de los instrumentos, por la reducción en la calificación de riesgo de los títulos de Generación Mediterránea (GEMSA) y de Petrolera Aconcagua Energía S.A. (PAESA). Es decir, que el riesgo crediticio promedio de la cartera se ubicó en el nivel de rango AA, teniendo en cuenta todos los activos.

Evolución patrimonial del fondo

El valor patrimonial del Fondo hacia fines de octubre de 2025 fue de \$1.889,14 millones. Mostrando un aumento cuatrimestral del +23,91% q/q, y un incremento en términos absolutos de +\$364,55 millones con respecto a fines de junio 2025.

En la Figura 4 se expone la evolución al final de cada mes desde finales de octubre de 2024 hasta fines de octubre del 2025 con el monto alcanzado de activos bajo administración.

Figura 4 – Evolución patrimonial (en millones de pesos)



Fuente: Informes de Gestión suministrados por el Administrador.

Estructura de tenencias de las cuotapartes

Al 31/10/2025 se presenta una elevada concentración del 93,09% de las cuotapartes (inversión) en un solo inversor institucional de carácter público, sobre un total de 197 cuotapartistas (siendo 193 personas humanas, 3 inversores corporativos y el mencionado inversor institucional público).

Glosario técnico

Desviación Estándar: proporciona una medida global e intuitiva del riesgo. En este informe, ha sido empleada en el análisis de series con datos de comportamiento diario de precios y rendimientos. La fórmula utilizada es la siguiente:

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum (x - \bar{x})^2}{n-1}}$$

Índice de Herfindahl Normalizado (HN): utilizado para obtener indicadores de concentración. El Índice normalizado permite su utilización en comparaciones intra - temporales.

$$VT = \sum_{i=1}^n x_i \quad p_i = \frac{x_i}{VT}$$

$$H = \sum_{i=1}^n p_i^2 \quad \frac{1}{n} \leq H \leq 1$$

p_i Cuota de participación de la variable i

x_i Total de la posición de la variable i

VT Valor total de las variables

H Índice de Herfindahl

$$HN = (H - (1/n)) / (1 - (1/n)) \quad 0 \leq H \leq 1$$

Donde:

H Índice de Herfindahl

HN Índice de Herfindahl Normalizado

Volatilidad: informa sobre la magnitud media de las fluctuaciones de los rendimientos del fondo en torno al valor esperado de estos. Una volatilidad baja señala que la oscilación de los rendimientos es escasa, y la cartera relativamente segura, mientras que una volatilidad elevada se corresponde con un riesgo mayor. Se utilizó para su determinación el estadístico de la desviación estándar.

Volatilidad anualizada: σ diaria * $\sqrt{252}$

Definición de la calificación

Chaco Fondo Común de Inversión Abierto para Proyectos Productivos de Economías Regionales e Infraestructura: "A+(rf)".

La calificación "A" confirmada, dentro de las escalas de la UNTREF ACR UP, corresponde a "Fondos que presentan una capacidad de desempeño y administración, capacidad operativa y rendimiento, buena, con relación a Fondos de similares objetivos de inversión".

Modificadores: Las calificaciones podrán ser complementadas por los modificadores "+" o "-", para determinar una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría. El modificador no cambia la definición de la categoría a la cual se lo aplica y será utilizado entre las categorías AA y CCC.

Sufijos: Las calificaciones contienen un sufijo que identificara a la clase de Fondo calificados. El sufijo "rf" corresponde a fondos de renta fija.

Fuentes de información:

La información recibida resulta adecuada y suficiente para fundamentar la calificación otorgada:

- Información estadística al 31/10/2025 - Cámara Argentina de FCI. <https://www.cafci.org.ar/>
- Informe de gestión de la Sociedad Gerente de la cartera de inversiones al 31/10/2025.
- Información suministrada por la Sociedad Gerente al 31/10/2025.

Manual de Calificación: Para el análisis del presente Fondo, se utilizó la [Metodología](#) de Calificación de Riesgos para Fondos Comunes de Inversión aprobada por la CNV bajo la Resolución CNV 17284/14.

Analistas a cargo:

Juan Manuel Salvatierra, jmsalvatierra@untref.edu.ar
Juan Carlos Esteves, jesteves@untref.edu.ar

Responsable de la función de Relaciones con el Público:

Nora Ramos, nramos@untref.edu.ar

Fecha de la calificación asignada: 10 de noviembre de 2025.-