

HECHO RELEVANTE

Ciudad de Buenos Aires, 21 de Noviembre de 2019

Señores

Comisión Nacional de Valores

Presente

Ref. : Obligaciones Negociables Pyme Actual Serie IX Clase 2

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a Uds. a los efectos de informarles que el día 21 de Noviembre de 2019 el Consejo de Calificación de UNTREF ACR UP ha resuelto bajar el rango de calificación de las Obligaciones Negociables Pyme Serie IX Clase 2, quedando dicha calificación según el siguiente detalle:

ON Pyme Actual, Serie IX Clase 2 por VN \$ 25 millones "D (ong)".

Esta acción se fundamenta en las siguientes consideraciones:

Incumplimiento en el pago de servicios de la Obligaciones Negociables PyME: El 18 de Noviembre de 2019, la sociedad no realizó el pago de amortización del capital y de servicios de intereses N° 1 correspondiente a la Obligaciones Negociables Pyme Serie IX Clase 2.

Este impago se suma a los ya acaecidos en las últimas semanas. El 4 de octubre pasado no realizó la amortización del capital y servicios de intereses N° 1 correspondiente a la Obligaciones Negociables Pyme Serie VIII y tampoco realizó los pagos de amortización del capital y de servicios de intereses N° 23 y N° 24 correspondiente a la Obligaciones Negociables Pyme Serie VI Clase 2, cuyos vencimiento operaron el 10 de octubre y el 10 de noviembre respectivamente.

Hechos Relevantes: La Sociedad, actuando como Fiduciante, Administradora y Agente de Cobro de varias series de Fideicomisos Financieros fue intimada por el Fiduciario, TMF Trust Company (Argentina) S.A., "a remitir la información diaria relacionada con las cobranzas percibidas bajo los Créditos cedidos al Fideicomiso, como así también la rendición de los fondos derivados de dichas Cobranzas a efectos de determinar si hay fondos pendientes de rendición". En el mismo acto TMF informó que a fecha 26 de septiembre los Fideicomisos Financieros "Tarjeta Actual XXV", "Tarjeta Actual XXVI", "Tarjeta Actual XXVII", "Tarjeta Actual XXVIII" y "Tarjeta Actual XXIX", por insuficiencia de las cobranzas transferidas, no cuenta con fondos suficientes para hacer frente al pago del servicio de septiembre. El 30 de septiembre TMF comunicó a través de la publicación de otro hecho relevante que Actual S.A. en su carácter de Administrador y Agente

de Cobro realizó una transferencia de cobranzas parcial para proceder al pago de servicios parcial de intereses del mes de septiembre de las series indicadas anteriormente.

El 7 de octubre el Fiduciario publicó otro hecho relevante comunicando que los incumplimientos no fueron remediados en el plazo de 5 (cinco) días, de acuerdo a los Contratos de Fideicomisos de las distintas series y que por lo tanto convoca a Asamblea de Beneficiarios de los Fideicomisos Financieros para el día 21 de octubre.

Tras un cuarto intermedio las Asambleas de cada serie, determinaron, encargar al Agente de Control y Revisión la realización de una auditoría sobre las cobranzas percibidas por Actual S.A., en su carácter de Agente de Cobro, suspender el proceso de incorporación de nuevos créditos, (revolving), y que Actual transfiera la totalidad de la cobranza que perciba bajo los créditos cedidos, confirmar a Actual S.A. como administrador y agente de cobro de los créditos cedidos, y diferir la definición respecto de cualquier acción contra Actual, hasta tanto el Agente de Control y Revisión emita el informe de auditoría encargado.

El 7 de noviembre pasado se notificó al Directorio que la Sociedad ha recibido notificaciones por parte de los accionistas Grupo Fimaes S.A., Administrador Fiduciario S.A., Mariano Cesar Bergesio y Juan Carlos Storani, por medio de la cual informan que han transferido a favor de Carlos Granillo Posse la totalidad de sus tenencias accionarias en la Sociedad, correspondiente a un total de (120.000) acciones ordinarias y escriturales de la sociedad, de pesos cien (\$ 100.-) de valor nominal cada una y con derecho a cinco (5) votos por acción, representativas, en su conjunto, del ciento por ciento (100%) del capital social y votos. En la misma reunión de directorio renunciaron los miembros del mismo y del órgano de fiscalización y se convocó a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas.

Atentamente,

Raquel C. Kismer

Vicepresidenta UNTREF ACR UP

Función de Relaciones con el Público