

Fiduciario

ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. (ROSFID)**Fiduciario**Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria SA**Calificación**

"1"(Fid)

Fecha de calificación

31/10/2025

Tipo de informe

Seguimiento

Calificación anterior

"1"(Fid)

Fecha de calificación

21/07/2025

Tipo de informe

Seguimiento

Metodología de Calificación

Se utilizó la [Metodología de Calificación de Fiduciario aprobada por la CNV bajo la Resolución CNV N° 17.551](#)

Analistas

Juan Manuel Salvatierra,
jmsalvatierra@untref.edu.ar

Juan Carlos Esteves,
jesteves@untref.edu.ar

Advertencia

El presente informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación de la entidad para adquirir, vender o negociar valores negociables o del instrumento de calificación.

Calificación

La calificación "1"(Fid) asignada, dentro de las escalas de la UNTREF ACR UP, corresponde a Fiduciarios que muestran una excelente capacidad para cumplir con sus funciones operativas, legales y de administración. Su situación financiera es considerada fuerte y su posición competitiva y de mercado es estable.

Fundamentos de la calificación

ROSFID se destaca por las continuas mejoras implementadas en los procesos y controles internos, detallando todos los lineamientos y controles cruzados para prevenir y mitigar los riesgos operacionales.

Se observa un fortalecimiento en su participación de mercado. Se entiende como relevante, la capacidad que tendrían los accionistas para brindar soporte a la fiduciaria. Se observa también, que los márgenes operativos registran una mejora de acuerdo con los mayores ingresos por servicios.

La administración y distribución de su personal se considera muy adecuada, con destacado nivel profesional e idoneidad, tanto a nivel gerencial como operativo, para llevar a cabo eficientemente su operatoria.

La compañía cuenta con manuales actualizados, destacándose la calidad del Manual de Organización y Funciones, donde se informa sobre una consistente estructura organizacional, con una delimitación detallada de las funciones, decisiones y responsabilidades tanto para la dirección como para las distintas gerencias.

Opera con procedimientos detallados y controles internos y externos que permiten que la administración de los activos se realice en forma eficiente, minimizando los riesgos operacionales.

Presenta sistemas tecnológicos adecuados para su operatoria, con muy buenas políticas de resguardo de la información y de continuidad de las operaciones. Pudo llevar adelante el plan de contingencia ante el aislamiento social y obligatorio, desarrollando sus actividades de manera ininterrumpida.

El Patrimonio Neto del Ejercicio concluido el 30/06/2025, alcanzó a los \$2.711,5 millones. Con relación a los resultados del Ejercicio, los ingresos del periodo fueron de \$1.331,8 millones, y el resultado operativo alcanzó a los \$161,6 millones, representando el 12,1% de los ingresos.

I. Estructura accionaria, organizacional y capacidad gerencial

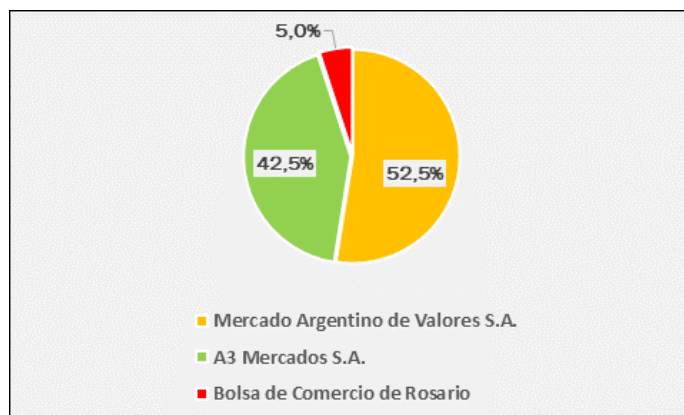
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA inició sus operaciones en el año 2003. Cuenta con el respaldo y fortaleza institucional que le brindan sus Accionistas. Rosfid un actor central en el mercado fiduciario, siendo el único Fiduciario no bancario cuyos accionistas forman parte de la propia infraestructura del mercado de capitales.

Con fecha 25/04/2024 MATBA ROFEX S.A. adquirió la tenencia de acciones de ROSFID S.A. en poder de ROFEX INVERSORA S.A. Esa adquisición le otorgó a Rosfid una mayor fortaleza en el mercado, al tener como accionista a MATBA ROFEX S.A. Esa institución, surgió de la fusión de dos mercados de tradición centenaria en la operación de futuros y opciones en la región: Rofex S.A. (antes Mercado a Término de Rosario S.A.) y Mercado a Término de Buenos Aires.

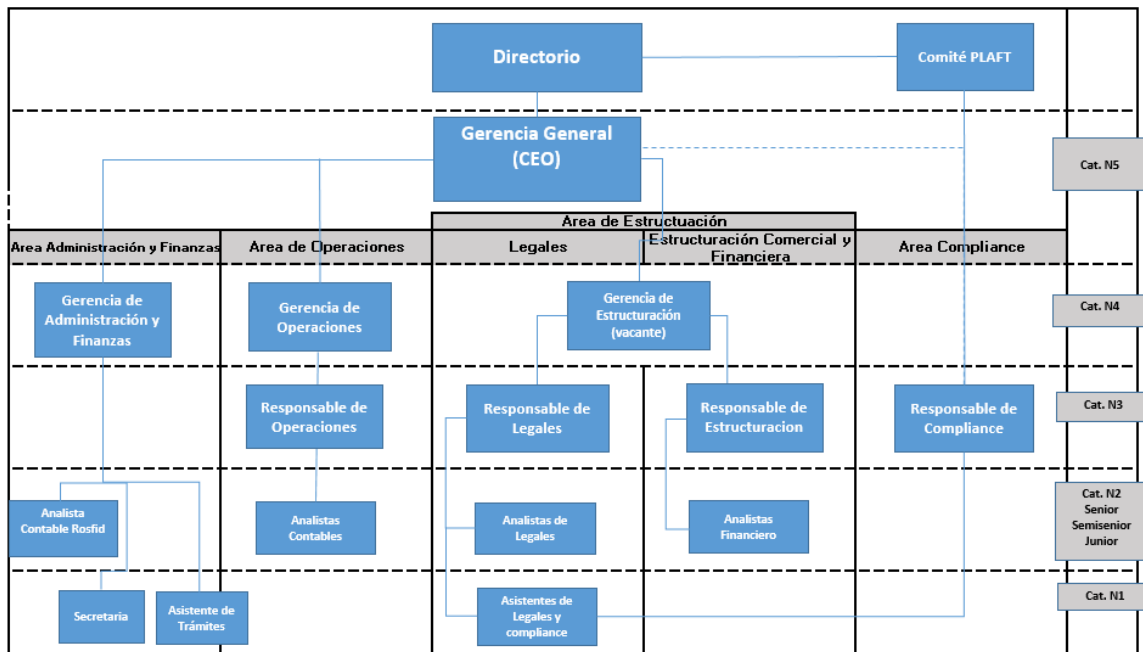
ROSFID es el fiduciario no bancario más importante del interior del país, con una destacada actuación en el mercado de estructuración de productos financieros, dirigidos a empresas de ámbito regional, para viabilizar su participación en el mercado de capitales. Los principales emisores proceden del segmento agrícola, en tanto es el mayor emisor de fideicomisos emitidos por PyMEs. Se encuentra inscrita en el registro de fiduciarios financieros ante la Comisión Nacional de Valores (CNV). Se destaca la participación de sus accionistas como integrantes de la infraestructura del mercado de capitales.

En marzo 2025 MATBA ROFEX S.A. se fusionó con el Mercado Abierto Electrónico S.A. (MAE) originando uno de los mercados institucionales más grandes del país, y de los más importantes en Latinoamérica: A3 Mercados S.A. Opera en los mercados de contado, de futuros y de opciones, con una oferta integral de productos agropecuarios y financieros. Esta fusión, le incorpora a ROSFID el potencial acceso a nuevas operaciones. La estructura de participación accionaria resultante se presenta en el Gráfico 1. El capital social suscrito e integrado al 30/06/2025, alcanzaba a los \$10.000.000

Gráfico 1. Distribución de accionistas en porcentaje



A través de lo dispuesto en el Acta de Directorio N° 633 del 09/01/2024, se dispuso la aprobación de un nuevo Manual de Organización de Funciones, definiendo un nuevo organigrama para la firma, de acuerdo con lo presentado en el siguiente diagrama.



En cuanto a las principales Misiones y Funciones de las distintas áreas, las mismas se exponen en el Manual de Organización y Funciones, que se focaliza en diseñar una estructura organizativa, con el objetivo de fortalecer la eficiencia de la Sociedad.

UNTREF ACR UP considera que la empresa presenta una adecuada estructura organizacional, con una detallada delimitación de las funciones, decisiones y responsabilidades tanto para la dirección como para las distintas gerencias. Se destaca que sus autoridades, son representantes de las instituciones accionistas y cuentan con vasta trayectoria y experiencia en el mercado bursátil. Se considera como un factor relevante, la política de desarrollo profesional dentro de la organización, como así también, el refuerzo de la estructura interna, la reingeniería de procesos y la consolidación de la política de mejora continua.

II. Participación de mercado.

II.1 Emisiones acumuladas

Desde el inicio de sus operaciones en el año 2003 y hasta junio de 2025, ROSFID participó en la estructuración de 378 emisiones, de las cuales 327 fueron con oferta pública por un monto total de emisión de \$179.211,3 millones y de USD 230,5 millones. Otras 50 correspondieron a Estructuras Financieras Privadas con montos acumulados de \$13.715,8 millones y USD 30,5 millones y 1 fideicomiso de construcción. La Tabla 1 contiene esa información desagregada.

Los créditos al consumo (75,0%) y los créditos al agro (20,6%) constituyeron los principales subyacentes de los fideicomisos bajo oferta pública en pesos. Los fideicomisos en dólares de créditos al agro (96,0%) fueron el principal producto de la oferta pública en dólares. En tanto los fideicomisos de garantía (70,3%), constituyeron el principal producto de las Estructuras Financieras Privadas en pesos, las Agencias de Garantía (76,8%) fueron las de mayor ponderación en dólares.

Tabla 1- Total de las emisiones de ROSFID desde 2003. Al 30/06/2025

Fideicomiso:	Clases de instrumentos	\$	USD
327	ESTRUCTURAS FINANCIERAS CON OFERTA PUBLICA	179.211.251.179	230.529.169
218	Securitizaciones de créditos al consumo	134.425.006.106	-
93	Securitizaciones de créditos al agro	36.983.453.476	221.379.169
4	Securitizaciones de créditos comerciales	44.320.440	1.800.000
2	Securitizaciones de títulos	7.000.000	-
3	Securitizaciones de créditos vinculados a Obra Publica	270.415.419	-
3	Securitizaciones de derechos futuros	7.442.955.738	-
2	Fondos de Inversión Directa	-	7.350.000
2	ON PyME	38.100.000	-
50	ESTRUCTURAS FINANCIERAS PRIVADAS	13.715.839.392	30.535.290
12	Fideicomiso Financiero	1.676.041.224	3.000.000
22	Fideicomiso de Garantía	9.435.433.168	3.050.000
6	Agencia de Garantía	2.500.000.000	23.285.290
8	ONSC	63.150.000	-
1	Fideicomiso de Administración	-	1.200.000
1	Emisión de acciones	41.215.000	-
1	ESTRUCTURAS NO FINANCIERAS PRIVADAS	n/a	n/a

II.2 Emisiones durante el Ejercicio 2024/2025

A partir de información de la CNV, publicada en julio de 2025 comprendiendo a emisiones de Fideicomisos Financieros hasta junio de 2025, el Fiduciario elaboró un reporte interno, comprendiendo los montos y las cantidades de fideicomisos emitidos durante el periodo julio 2024/junio 2025.

En ese periodo, los montos emitidos por ROSFID alcanzaron a los \$116.810,9 millones, un 236,6% superior al registro del periodo comparable. El monto correspondió a la emisión de 20 Fideicomisos, contra 23 correspondientes al registro del periodo anterior.

En similar periodo, el monto total emitido por la industria creció un 508,2%, alcanzando a los \$2.244.662,2 millones que correspondieron a un total de 139 fideicomisos, un 25,2% superior al periodo comparable.

Rosfid en el periodo considerado, representó una participación de mercado sobre los montos totales emitidos del 5,2%. Está posicionada en cuarto lugar en montos, con relación al total de la industria y en tercer lugar en cantidad de fideicomisos emitidos.

La Empresa informa una importante reducción de las emisiones vinculadas al agro producto de las condiciones macroeconómicas, las que produjeron un descenso de las colocaciones dólar linked. Se advirtió un repunte de la actividad fiduciaria, originada por la existencia de mejores condiciones macroeconómicas.

II.3 Productos vigentes

La cartera vigente al 30/06/2025 está compuesta por 49 productos (sin considerar los fideicomisos liquidados a esa fecha), de los cuales, 27 son fideicomisos financieros con oferta pública (18 nominados en pesos y 9 nominados en dólares), 14 de garantía, 4 financieros privado y 4 operaciones donde actúa como agente de garantía. Los fideicomisos financieros bajo oferta pública en pesos, representaron un monto total de \$106.773,7 millones y USD 2.172,0 millones.

Tabla 2 – Distribución de la cartera administrada por clase de producto. Al 30/06/2025

CLASE DE PRODUCTOS	CANTIDAD
Fideicomisos	45
. Oferta Pública en pesos	18
. Oferta Pública en dólares	9
. De Garantía	14
. Privado	4
Agente de Garantía	4
.. Total de productos	49

Ha logrado posicionarse como el fiduciario más importante del interior del país, por contar con productos no estandarizados y por tener una estructura flexible y adaptable al sector de destino, procurando minimizar los tiempos de respuesta y con asesoramiento personalizado, acorde con las necesidades financieras puntuales de las empresas.

ROSFID mantiene estrecha relación con los principales organizadores, estructuradores, asesores legales y demás agentes registrados en los mercados.

II.4 Estrategia y lineamientos del Plan de Negocios

ROSFID reformuló su estrategia comercial, enfocada en los siguientes objetivos:

- Captar oportunidades a partir de la reactivación del mercado de créditos hipotecarios dado la necesidad de los bancos de securitizar las carteras de créditos para incrementar el ritmo de colocación.
- Captar proyectos vinculados a las industrias de Fintech y de Venture Capital.
- Ampliar líneas de prefinanciación que permitan generar ventajas competitivas respecto a nuestros competidores.
- Emisión de Fideicomisos Financieros de bajo impacto para PYMES y empresas que incursionan en mercado de capitales, contemplando las nuevas regulaciones de la Comisión Nacional de Valores.
- Integración económica con otros actores de la industria que permitan incrementar participación, generar sinergia y penetrar en otros segmentos de mercado.

UNTREF ACR UP entiende que la empresa, cuenta con un sustentable posicionamiento de mercado, operando a través de una estrategia de negocios con consistentes objetivos comerciales.

III. Recursos humanos y administración.

Al 30/09/2025 la empresa contaba con una dotación de 16 personas, con dedicación exclusiva para la prestación de servicios fiduciarios.

El nivel gerencial cuenta con Maestrías en Derecho y Economía y en Finanzas, Especialización en Derecho Empresario, Certificación internacional en NIIF, asistencia al Programa de Formación en Fideicomisos y de Idóneo en Mercado de Capitales. Al nivel operativo, se le brindan cursos de actualización impositiva, como así también de formación de Idóneos en Mercado de Capitales.

UNTREF ACR UP entiende que la empresa, presenta una adecuada asignación y distribución de tareas para su personal, con un muy buen nivel profesional y de idoneidad en cada una de las gerencias, lo que se traduce en una eficiente operatoria. Se destacan las acciones de capacitación continua propuestas por la empresa, lo que fortalece la gestión de administración.

IV. Aspectos legales.

A partir del año 1997 operó como Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión. En el 2002 modifica su objeto social, comenzando a operar como sociedad fiduciaria. Este cambio fue inscripto en el RPC de la Provincia de Santa Fe en 2003, bajo el N° 53 al Tomo 84, Folio 845. Su domicilio y sede social se encuentra en Rosario. Asimismo, se encuentra inscripta desde septiembre de 2003 en el registro de Fiduciarios Financieros a cargo de la CNV bajo el N° 41.

En julio de 2014 la CNV dispuso otorgar la reválida de inscripción de la sociedad en el Registro de Fiduciarios Financieros y desde abril de 2017 se encuentra inscripta en el Registro de Fiduciarios No Financieros (Registro N° 13 otorgado por la Resolución N° 18.610 del 12 de abril de 2017).

La Sociedad, cumple con los requisitos en cuanto a los mínimos de Patrimonio y Activos Líquidos requeridos por la CNV para actuar como fiduciario. La descripción al 30/06/2025 se presenta en la Tabla 3.

Tabla 3 – Requerimientos patrimoniales de CNV

Conceptos	30/06/2025
PN ROSFID S:A. en pesos	2.711.529.451
Valor UVA en pesos al 30/06/2025	1.517,8
PN de ROSFID S.A. en UVAs	1.786.451
PN mínimo requerido en UVAs	950.000
Excedente de PN en UVAs	836.451

Con relación a los requisitos adicionales contemplados por la CNV, consistentes en una contrapartida que contemple un mínimo del 50% del PNM, constituida de acuerdo a lo establecido en el Anexo I del Capítulo I del Título VI de las normas de la CNV (NT 2013), en la nota 6 de los EECC – Estado del Capital -, se presenta la constitución de los activos que sustentan el cumplimiento de ese requisito.

V. Informe para la Unidad de Información Financiera (UIF)

Con fecha 29/04/2025, la empresa presentó ante la UIF y la CNV, el Informe Técnico del Oficial de Cumplimiento. El trabajo comprende a: 1) la Autoevaluación de riesgos correspondiente al año 2024, 2) la metodología de Identificación de Riesgos en la PLAYFIT y la declaración de Tolerancia al Riesgo de la Sociedad, consistente con lo dispuesto en la Resolución 78/2023 de la UIF.

VI. Capacidad operativa y administración de los activos.

La sociedad avanza en la elaboración un nuevo **Manual de Análisis de Nuevos Clientes y Presupuesto de Servicios**, el que reemplazara al Manual de Evaluación de Nuevos Clientes, incorporando el componente de Presupuesto de Servicios. Tiene por objetivo definir para los nuevos clientes, entre otros aspectos, un proceso de aceptación que contemple el tipo de producto, los niveles de riesgo y los participantes.

Se concluyó con la etapa de Reorganización de Funciones de las Áreas de la empresa, materializada con la elaboración de un nuevo **Organigrama**, y con la redacción de un nuevo **Manual de Organización y Funciones**, aprobado por acta de directorio del 09/01/2024. Con relación al Organigrama, su estructura organizativa y jerárquica, guarda consistencia con los procedimientos y actuaciones propias de este tipo de sociedades.

El Manual, contiene una detallada y clara asignación de funciones y responsabilidades. Se presenta también, una completa y exhaustiva descripción de las funciones y responsabilidades asignadas a cada instancia administrativa y ejecutiva de la organización.

VII. Auditoría Interna

En el mes de julio de 2025, un profesional independiente realizó la auditoría del Sistema de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, correspondiente al ejercicio 2024, cumpliendo con lo establecido en el artículo 8 de la Resolución N.º 140/2012 de la Unidad de Información Financiera (UIF).

Como resultado de dicha revisión, el auditor recomendó la actualización del Manual de Procedimientos de PLAFT y la implementación de mecanismos automatizados para el monitoreo de operaciones inusuales.

Ambas recomendaciones fueron debidamente receptadas, con la realización de las actualizaciones recomendadas.

En relación a la auditoría interna de los sectores, la Sociedad está desarrollando un Área de Auditoría Interna de Procesos, que estará a cargo del Área de Compliance y comprende a las Áreas de Administración, de Operaciones y de Estructuración. Actualmente se instrumentan acciones a través del Manual de Procedimientos de Auditoría Interna. El mismo contiene un marco que establece directrices, con el objetivo de evaluar el desempeño de lo establecido en el Manual de Procedimientos de Rosfid, contribuyendo a su permanente perfeccionamiento. También se establece como objetivo, determinar la periodicidad de los controles a efectuar a cada área de la organización. La Sociedad actúa bajo lo establecido en los Lineamientos de Procesos Críticos y Puntos de Control, los que determinan el marco para la eficiente realización de las tareas por parte de las Áreas de la misma. El Área de Administración y Finanzas específicamente, actúa bajo los procedimientos de control interno requeridos por la Comisión Nacional de Valores.

UNTREF ACR UP considera que la compañía cuenta con adecuados manuales, procedimientos detallados y controles internos y externos que permiten que la administración de los activos, se realice en forma eficiente y con reducción de los riesgos operacionales. Se observa que la empresa formaliza en sus manuales todos sus procesos y controles, detallando el conjunto de los lineamientos y controles cruzados, con el objetivo de prevenir y mitigar dichos riesgos. Asimismo, opera una adecuada línea de procedimientos y acciones, aplicada al tratamiento del componente de mora de las operaciones.

VIII. Controles por parte del regulador.

En cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 7º y 8º de la Resolución UIF N° 78/2023, el 27 de agosto de 2025, la Sociedad presentó ante la Unidad de Información Financiera (UIF) el Informe Anual del Revisor Externo Independiente sobre el Sistema de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo (PLAYFT) de la Sociedad, correspondiente al período comprendido entre el 26 de agosto de 2024 y el 27 de agosto de 2025.

En el marco del Plan Anual de Supervisión 2025 relativo al Sistema de PLAYFT, personal de la CNV realizó, el 29 de agosto de 2025, una inspección de documentación en las oficinas de Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria, A la fecha de este Informe no se recibieron, por parte de la CNV, observaciones relacionadas con dicha inspección.

VII. Estado de la cartera

Al cierre del último trimestre (junio de 2025) no se registra cartera en situación judicial, de acuerdo con lo informado por los Administradores en los fideicomisos administrados.

VIII. Aspectos tecnológicos.

Durante el Ejercicio finalizado el 30/06/2025, la Sociedad implementó una interfaz para facilitar la carga administrativa de los pagos de Rosfid y de los fideicomisos, a través de la vinculación de la plataforma de pagos Interbanking con el Sistema Tango Gestión (el Sistema).

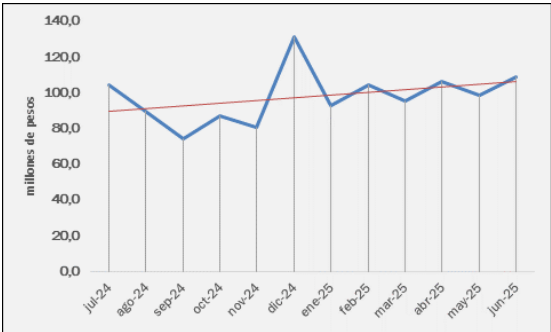
Para el siguiente Ejercicio se contempla la implementación de otra interfaz, que permitirá la agilización de la carga de comprobantes de compra en el Sistema, y su vinculación con la información disponible de ARCA.

UNTREF ACR UP considera que la empresa opera con sistemas tecnológicos adecuados, con muy buenas políticas de resguardo de la información y de control de las operaciones.

IX. Aspectos operativos

La evolución de los ingresos corrientes de los últimos 12 meses corridos a junio de 2025 (ver Gráfico 2), presenta un comportamiento que refleja las volátiles circunstancias en las que viene actuando la industria, aunque sostiene una tendencia creciente. El acumulado de los ingresos alcanzo a los \$1.169,8 millones

Gráfico 2. Evolución de los ingresos en términos corrientes. Julio de 2024/Junio de 2025



..... línea de tendencia

IX. Aspectos financieros

Al cierre del Ejercicio 2024/2025 y en moneda homogénea, la compañía presentaba una holgada liquidez. La relación activos corrientes/pasivos corrientes, alcanzó a \$20,9 por cada peso de pasivo. Registró +161,1 millones de resultado operativo y una ganancia periódica de \$27,6 millones. El margen operativo fue del 12,1% de las ventas. Las Tablas 4 y 5 complementan lo expuesto.

Tabla 4 – Indicadores patrimoniales. En miles de pesos en moneda homogénea

Patrimoniales	30/06/2025	30/06/2024
Activo Total	2.837.390,6	2.809.985,9
Pasivo Total	125.861,2	126.017,70
Patrimonio Neto	2.711.529,4	2.683.968,2

Tabla 5 - Indicadores de resultados. En miles de pesos en moneda homogénea

Indicadores de resultados	30/06/2025	30/06/2024
Ingresos por servicios	1.331.843,7	2.051.161,9
Gastos	-1.170.222,1	-1.296.432,8
Resultado operativo	161.621,6	754.729,1
Margen operativo	12,1%	36,8%

* Resultado operativo/Ingresos por servicios

Definición de la calificación

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA: “1”(fid)

La calificación “1”(Fid) asignada, dentro de las escalas de la UNTREF ACR UP, corresponde a Fiduciarios que muestran una excelente capacidad para cumplir con sus funciones operativas, legales y de administración. Su situación financiera es considerada fuerte y su posición competitiva y de mercado es estable.

La calificación de Fiduciario contará con un indicador adicional “Fid” para diferenciarlo de otras calificaciones.

Fuentes de información:

La información recibida resulta adecuada y suficiente para fundamentar la calificación otorgada:

- Estados Contables del Ejercicio Anual Julio 2024/ junio 2025. Disponible en www.cnv.gob.ar
- Documentación e información interna, cuantitativa y cualitativa, proporcionada por Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA. relacionada con la administración, la gestión y los fideicomisos bajo administración.

Manual de Calificación: Para el análisis se utilizó la [Metodología de Calificación de Fiduciario aprobada por la CNV bajo la Resolución CNV 17.551/14.](#)

Analistas:

Juan Carlos Esteves, jesteves@untref.edu.ar

Juan Manuel Salvatierra, jmsalvatierra@untref.edu.ar

Responsable de la función de Relaciones con el Público: Nora Ramos, nramos@untref.edu.ar

Fecha de la calificación: 31 de octubre de 2025