

HECHO RELEVANTE

Buenos Aires, 26 de Agosto de 2019

Señores

Comisión Nacional de Valores

Subgerencia de Agentes y Mercados

Presente

Ref : Quinquela + Predial FCICI Ley 27260

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a Uds. a los efectos de informarles que el día 26 de Agosto de 2019 el Consejo de Calificación de UNTREF ACR UP decidió confirmar la calificación de Quinquela+Predial Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario Ley 27.260, y colocarlo bajo Revisión Especial con Perspectiva Negativa, quedando la calificación:

**Quinquela + Predial Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario Ley 27.260: "A-(cc)"
Revisión Especial con Perspectiva Negativa.**

Esta acción se fundamenta en que el Fondo registra antecedentes desfavorables con relación al desarrollo de la mayor parte de sus proyectos. A través de sucesivos Informes Técnicos, presentados como Hechos Relevantes (HR), los Auditores de Obra informaron sobre estos antecedentes, los cuales vienen siendo reflejados por la UNTREF ACRUP en sus Informes de Calificación.

Con fecha 12 de agosto del corriente año, y a través de diversos HR, los apoderados de QM Asset Management S.G.F.C.I.S.A. (la Sociedad) adjuntaron los últimos Informes de los Auditores de Obra, con relación al estado de situación de los diferentes proyectos. Los mismos, reflejaron una agudización de la situación descrita más arriba. En la misma fecha, y a través de otro HR, los apoderados de la Sociedad, pusieron en conocimiento del público inversor, información con relación a las acciones decididas con respecto a la desarrolladora: Induplack Fiduciaria S.A., y a los fiduciantes iniciales de cada uno de los fideicomisos que llevan adelante los proyectos inmobiliarios del Fondo. Este HR evidencia las dificultades de funcionamiento por las que atraviesa el Fondo.

UNTREF ACRUP observa además que, las inestables condiciones en que operan los mercados financieros e inmobiliarios, en particular, incorporan otros factores de incertidumbre sobre el desempeño del Fondo.

UNTREF ACRUP monitoreará los resultados de las acciones dispuestas por la Sociedad, dirigidas al desarrollador y a los fiduciantes.

Saluda a Ustedes Atentamente,

Raquel C. Kismer

Vicepresidenta UNTREF ACR UP

Función de Relaciones con el Público